



**NARVA-JÕESUU KALDA TN 32, 32a, 36 ja 38 KINNISTUTE
DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE VÄLJATÖÖTAMISE KAVATSUS**

Töö nr 1623

**Tellijä:
Koostaja:**

**Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Corson OÜ**

Tallinn 2018

Sisukord

1. Taust.....	3
1.1 Detailplaneeringu algatamine ja suhestatus KSH-ga	3
1.2 Detailplaneering	4
1.3 KSH eesmärk ja hindamismetoodika	5
1.3.1 KSH eesmärk ja tegevused.....	5
1.3.2 KSH metoodika	5
2. KSH ulatus ja eeldatavalt mõjutatav keskkond.....	6
2.1 Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus	6
2.2 Eeldatavalt mõjutatav keskkond.....	8
2.2.1 Planeeringuala senine kasutus ja seisund	8
2.2.2 Kaitsealused objektid	11
2.3 KSH seos strateegiliste planeerimisdokumentidega	13
2.4 Võimalikud alternatiivid	14
3. Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju nimetamine ja selgitus, s.h mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkus.	15
4. Isikud ja asutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatud tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi detailplaneeringu vastu.....	17
5. KSH protsessi ja avalikustamise ajakava.....	17
6. KSH protsessis osalejate andmed.....	22
7. KSH protsessis KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekutega arvestamine.....	23
7.1 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine.....	23
7.2 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamine.....	24
7.3 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine ..	24
7.4 Keskkonnaameti seisukohaga detailplaneeringu KSH VTK kohta arvestamine	27

Lisa 1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsus 22.06.2016 nr 130 detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja KSH algatamise kohta.

Lisa 2. KSH algatamisest teatamine *Ametlikud Teadaanded* 15.11.2016 ja ajalehe *Põhjarannik* 23.11.2016.

Lisa 3. Detailplaneeringu ja KSH algatamisest teatamine menetluses osalejatele 14.11.2016.

Lisa 4. Detailplaneeringu põhiplaani eskiis.

Lisa 5. Uute paadikuuride ja lähiala visualiseerimine.

Lisa 6. Asjaomaste asutuste seisukohad.

Lisa 7. Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine KSH väljatöötamise kavatsuses.

Lisa 8. VTK avalikustamise teade AT ja asjaomastele asutustele 26.09.2017 ning ajalehes *Põhjarannik* 27.09.2017.

Lisa 9. Keskkonnaameti 30.10.2017 KSH VTK täiendusettepanekud.

Lisa 10. KSH VTK avaliku arutelu 31.10.2017 protokoll ja osalejate nimekiri.

Lisa 11. Kanali ja sadama kai projekt (väljavõte genplaanist).

Lisa 12. Keskkonnaameti 07.03.2018 seisukoht detailplaneeringu KSH VTK kohta.

1 Taust

1.1 Detailplaneeringu algatamine ja suhestatus KSH-ga

Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (lisa 1).

Planeerimisseaduse § 124 lg 5 kohaselt planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud detailplaneeringu (üldplaneeringut muutev detailplaneering) koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-s 6 lg 1 on toodud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille alla detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu. Kui kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 järgi selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel (kaasneb parkimisplatside, paadikuuride ja teiste hoonete ehitamisega) ja turismimajandusel (kaasneb korraldatud kalapüügi ja püütud kala kohapeal valmistamise võimaluse loomisega, paatide rentimise koha loomisega) on oluline keskkonnamõju. Detailplaneeringu alal kehtivad kalda ehituskeeluvööndist, piiranguvööndist, veekaitsevööndist, veekogu kallasrajast tulenevad piirangud ja see asub Narva jõe alamjooksu hoiuala ja Natura 2000 ala vahetus läheduses. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on seisukohal, et on otstarbekas algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine välja selgitamiseks, kas detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale on oluline ja kuidas vältida selle mõju keskkonnale (lisa 1).

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse poolt avaldati detailplaneeringu algatamise ja koostamise ning KSH algatamisteade *Ametlikud Teadanded* 15.11.2016 ja ajalehes *Põhjarannik* 23.11.2016 (lisa 2). Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitas detailplaneeringu ja KSH algatamisest menetluses osalejaid elektrooniliselt 14.11.2016 (lisa 3).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega oli võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Planeerimisseaduse kohane detailplaneeringu ja KSH teostus

Planeerimisseadus (PlanS)

§ 124. Detailplaneering ja selle koostamise korraldaja

(7) Kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

(9) Käesoleva paragrahvi lõikes 7 nimetatud detailplaneeringu koostamisel lähtutakse koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.

§ 80. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus
(1) Pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab

üldplaneeringu koostamise korraldaja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse.

§ 127. Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel

(1) Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

(2) Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Kui detailplaneeringu koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse ka asutused, keda detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

1.2 Detailplaneering

Detailplaneeringu eesmärgiks on:

- Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas;
- Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt;
- ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks;
- arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks;
- ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada;
- kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine;
- heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
- tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine;
- kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamisel planeeringuala üldised kasutus-ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmaht, hoonestuse kõrguspiirang, haljastusnõuete määramine jmt leiavad lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas.

Detailplaneeringu koostamisel arvestatakse kõigi planeeritavale alale jäävate ja sellega piirnevate maaomanike ja maakasutajate huvidega.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed.

Eesmärgiks on ka sobiva koha leidmine, ehitusõiguse ja tingimuste määramine uute paadikuuride püstitamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on alakasutatud ala

kasutuskõlblikuks, tänapäeva normidele vastavaks ja kaluritele mugavaks muutmine ning selle kaudu kalapüügi traditsiooni toetamine ja kalaturismi elavdamine.

Detailplaneeringu eesmärgi saavutamiseks algatati detailplaneering Kalda 32, Kalda 32a, Kalda 36 ja Kalda 38 maa-alale, et kujundada selle terviklik arengulahendus.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut. Lisas 4 on detailplaneeringu põhiplaani eskiis.

1.3 KSH eesmärk ja hindamismetoodika

1.3.1 KSH eesmärgi ja taotluste kirjeldamine

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on arvestada keskkonnakaalutlusi strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ning kehtestamisel tagades kõrgetasemelise keskkonnakaitse ja edendades säästvat arengut.

KSH eesmärk on kavandatud tegevusest (planeerimisel, ehitamisel ja ekspluatatsioonil) põhjustatud olulise keskkonnariski tekke võimaluste hindamine, soovimatute mõjude leevendusvõimaluste analüüsimine ja lahendite esitamine.

Kavandatava tegevuse KSH koostamise käigus ja tulemuste alusel esitatakse ettepanekuid kavandatavaks tegevuseks, millega on võimalik vältida või minimeerida negatiivseid keskkonnamõjusid ning edendada säästvat arengut.

KSH aruandes käsitletakse mõjutatava looduskeskkonna (taimestik, looduskaitsealad, veerežiim, maastik), sotsiaal-majandusliku keskkonna (sotsiaalmajanduslikud tegurid, sh maakasutus, kasutustingimused, ettevõtlus, turvalisus, puhkemajandus, inimese tervis ja heaolu) ja tehiskeskkonna (hooned, rajatised ja) olemust ja mõjutatavust.

KSH protsessis ja aruande koostamisel käsitletakse võimalike (KSH protsessi käigus selguda võivate) reaalseste alternatiivide võrdlust ja tõenäolist arengut, kui strateegilist planeerimisdokumenti ellu ei viida.

Planeerimisseadusest tulenevalt peab KSH menetlemine lähtuma *PlanS* § 80 – 86 sätestatustest.

PlanS § 80 lõige 3 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus (edaspidi KSH VTK) aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele.

1.3.2 KSH eesmärgi kirjeldamine

KSH metoodikas kasutatakse Eestis üldkasutatavat keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi, mille sisulised etapid on järgmised: algatamine, ülesande püstitamine; kavandatud tegevuse eesmärgi ja vajaduse määratlemine, alternatiivide määratlemine, huvipoolte ja hindamise valdkondade määratlemine, materjali kogumine ja tutvumine, kohtülevaatuste läbiviimine, fooni kirjeldus, mõjude ja leevendusmeetmete analüüs, alternatiivide hindamine ja võrdlemine.

Protsessis kuuluvad arvestamisele: teemaga haakuvad planeeringud ja arengukavad, ekspertide varasemad kogemused, varasemad lähipiirkonnas tehtud uurimistööd, kohtulevaatused, avalikustamise protsessis esitatud ettepanekud, KSH ajal tehtud uuringud, eksperthinnangud ja muud asjassepuutuvad tööd, publikatsioonid jm.

KSH protsessi käigus viiakse läbi Natura eelhindamine ja kui selgub, et kavandatud tegevusega avaldub mõju Natura alale või on oht sellise mõju tekkeks, siis tehakse asjakohane hindamine, mis esitatakse koos eelhindamisega KSH aruandes iseseisva peatükina. Natura hindamise läbiviimisel kasutatakse *Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 rakendamisel Eestis* (Koostanud A.Aunapuu ja R. Kutsar, Tartu-Tallinn 2013) ja Keskkonnaministeeriumi koduleheküljel ning Keskkonnaministeeriumi poolt väljastatud Natura hindamist (*Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis*. K. Peterson, SEI. Tallinn 2006) käsitlevaid juhismaterjale.

Natura hindamine käsitleb kavandatud tegevuse ja selle alternatiivide mõju Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkusele ja kaitse-eesmärkidele.

Kumulatiivsete mõjude hindamisel arvestatakse kumuleeruda võivaid mõjusid ja pakutakse välja leevendavad meetmed või nõuded.

Peatükis 5 toodud tabelis 1 on toodud ajakava kõigi planeerimisseadusest tulenevate etappide kohta.

2 KSH alal avaldatav and

2.1 Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus

Narva-Jõesuu linnas asuva planeeringuala (joonis 1) suurus on ca 49,5 ha, mis moodustub kahest eraomandis ja kahest munitsipaalomandis olevat kinnistust ning reformimata riigimaast.

Planeeringuala piirnemine.

1. Planeeringuala piirneb põhjast Narva jõega.
2. Planeeringuala piirneb läänest:
 - Kalda tn 24 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:004:0084, sihtotstarve - tootmismaa 100%, pindala 22345 m² sh ehitiste all 11924 m²: õuemaa 22345 m²).
 - Kalda tn 28 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:004: 1150, sihtotstarve - tootmismaa 100%, pindala 3129 m² (sh ehitiste all 728 m²): õuemaa 3129 m².
3. Planeeringuala piirneb idast:
 - Kalda tn 40 kinnistuga (katastriüksuse tunnus - 51301:005: 0002, sihtotstarve 1- elamumaa 10%, sihtotstarve 2 - sihtotstarbeta maa 90%, pindala 14672 m²: looduslik rohumaa 1400 m², muu maa 13272 m² sh veealune maa 120 m²).
4. Planeeringuala piirneb lõunast Kalda teega.



Joonis 1. Planeeringuga hõlmatud ala on piiritletud helesinise joonega. Allikas: Maa-ameti geoportaal.

Lisas 4 on detailplaneeringu põhijoonise (viimati muudetud 22.11.2017) eskiis.

Planeeringualale jäävad maaüksused

<http://xgis.maaamet.ee/adsavalik/ads>

Kalda tn 32 (eraomand - Garaažiühistu Narva-Jõesuu NORD):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0001,
- sihtotstarve - elamumaa 100%,
- pindala 1642 m² (sh ehitiste all 552 m²): õuemaa 552 m², muu maa 1090 m².

Kalda tn 32a (munitsipaalomand)

- katastriüksuse tunnus - 51301:001:0094,
- sihtotstarve - tootmismaa 100%,
- pindala 10010 m² (sh ehitiste all 98 m²).

Kalda tn 36 (eraomand - Garaažiühistu Narva-Jõesuu ZÜID):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0009,
- sihtotstarve - elamumaa 100%,
- pindala 2496 m² (sh ehitiste all 906 m²): õuemaa 2496 m².

Kalda tn 38 (munitsipaalomand):

- katastriüksuse tunnus - 51301:005:0015,
- sihtotstarve - üldkasutatav maa 100%
- pindala 20828 m².

Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 on munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14405 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksus.

Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 on munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksus.

Maa-ameti andmetel on planeeringualasse kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehh (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644).

Kalda tn 30 (kinnistu on menetluses munitsipaalomandisse toomiseks):

Kalda tn 30 kinnistul on kõrval või tootmishoone (kood: hoone ETAK ID: 638611 ADS link ME01014511) ja hoone ümber tootmisõu (kasutus täitmata, kood: õued ETAK ID: 5185268)

Kalda tn 30 asuvat hoonet kasutab Narva-Jõesuu linn kommunaaltehnika, linnamööbli jmt hoidmiseks. Osa hoonest on antud rendile kalatsehhi rajamise eesmärgil.

2.2 Eeldatavalt mõjutatav keskkond

2.2.1 Elanikkonnalaadne ja looduslik keskkond

Narva-Jõesuu linna omandis on kaks suurt kinnistut aadressidega Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094, tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015, üldkasutatav maa 100%). Mõlemad paiknevad jõekalda vahetus läheduses.

Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001, elamumaa 100%) ja Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009, elamumaa 100%) eraomandis olevatel kinnistutel paiknevad paadigaraažid.

Kalda tn 32a kinnistul paikneb paadisild (ehitisregistri kood 220316015). Kalda tn 38 kinnistu lõuna osas paikneb ladu-angaar (ehitisregistri kood 120683641), mis on ette nähtud kalurite kalapüügiiristade hoidmiseks (foto 1).



Foto 1. Vaade viilhallile ja Kalda täna äärsele planeeringust väljajäävale metsale. K-A. Parksepp 11.11.2016.

Kalda tn 32a ja Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 kinnistutele jääb genplaani (lisa 11) kohaselt rajatud paadisadama kanal ja kanalit raudbetoon plaatidest ümbritsev sadama kai – paadisild (paadisadam). Lisas 11 olevalt skeemilt on näha, et toona projekteeriti paatidele U-kujuline veeliiklusrajatis (paadisadam), mille kaldakindlustus oli ühtlasi ka kaiks ja paatide sildumisrajatiseks (paadisillaks). Vahetult kaide äärde olid kavandatud paadikuurid (boksid).

Eraomandis oleva Kalda tn 32 kinnistul on kasutatavate (ehitis registri, kood 118009627, järgi on esmane kasutusele võtu aasta 2000. a) garaaži bokside ees raudbetoon plaatidest kai – paatide sildumisrajatis (foto 2), mis on ehitatud genplaani kohaselt (lisa 11) koos Kalda tn 32 a sadama kaiga (ehitusregistri kood 220316015).



Foto 2. Vaade Kalda tn 32 põhjapoolsema paadigaraaži boksi eest raudbetoon plaatidest sadama kaile - vettelaskmise rajatisele kanali ääres. K-A. Parksepp 11.11.2016.



Foto 3. Vaade Kalda tn 36 paadigaraaži bokside ees olevale raudbetoon plaatidest sadama kaile - paatide vettelaskmise rajatisele kanali ääres. K-A. Parksepp 31.10.2017

Eraomandis oleval Kalda tn 36 kinnistul on kasutatavate (ehitis registri, kood 11800862, järgi on esmane kasutusele võtu aasta 2000. a) garaaži bokside ees raudbetoon plaatidest kai – sildumisrajatised (foto 3), mis on ehitatud genplaani* kohaselt (lisa 11) koos Kalda tn 32 a sadama kaiga (ehitusregistri kood 220316015).

*suulistel andmetel on 1984 genplaan, KSH edasise protsessi käigus püüavad eksperdid arhiividest ja kaluritelt saada täiendavalt andmeid.

Paljude paadiomanike paatide garaaži boksid on Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 eraomandis oleval kinnistul. Selleks, et paadikuure mitteomavad kalurid saaksid sildumiskoha lähialas oma paate ja osaliselt ka inventari paadikuurides hoida on kavandatud ehitada uusi paadikuure Kalda tn 32 a kinnistul oleva paadisild/sadama kai (fotod 4 ja 5) äärde (lisa 4). Lisas 5 on planeeringu illustreerimiseks esitatud uute paadikuuride ja lähiala visualiseerimine.



Foto 4. Vaade Kalda tn 32 a kavandatud paadikuuride ees 30 aastat tagasi rajatud raudbetoon plaatidest sadama kaile. K-A. Parksepp 31.10.2017

Ehitisregistri andmetel (kood 220316015) võeti (genplaani kohaselt ehitatud) 1987. a Kalda tn 32 a kinnistul kasutusele sadama kaina 750 m² paadisild, pikkusega 99,5 m ja laius 7,5 m.

Veeliiklus rajatis kanal rajati, et sadama kaitl vettelastavad paadid saaksid ohutult liikuda Narva jõele ja sealt tagasi tulles sadama kai ääres silduda ning veest välja võtta. Sadama kai (paadisild) on rajatud monoliitsetest raudbetoon plaatidest ja oli mõeldud ka veeliiklusrajatise kaldakindlustusena.

Kalda tn 32a kinnistul asuvat 30 aastat tagasi rajatud kanalit ja sadama kaid tuleks käsitleda detailplaneeringus nagu sadama maad (kanal, kui veeliiklusrajatis mille äärne paadisild/sadama kai on rajatud ja kasutusele võetud 1987 aastal).

Kalda tn 32a kinnistule vahetult sadama kai äärde on kavandatud sadamat külastavate aluste jaoks garaažid. Kuna garaažid on mõeldud sadama teenindamiseks, siis tulenevalt LKS § 38 lg 5 p2 alusel ei laiene ehituskeeld sadamaehitistele.

Detailplaneeringus käsitletakse Kalda tn 32 ja 36 vahel oleva Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana.

Paadikanal on rajatud enne Eesti taasiseseisvumist, mida paadikooperatiiv „Viiking“ kasutas 1991. a paatide liikumiseks ja sildumiseks. Kanali äärselt sadama kait toimus paatide vettelaskmise ja väljavõtmise. Pika aja jooksul on kanalisette nud muda ja kasvanud pilliroogu ning teisi roht- ja puittaimi.

Kalda tn 32a kinnistul paiknevat kanalit kasutavad kalurid, et pääseda oma paatidega Narva jõe le kalastama. Paadikanal vajab puhastamist kanalisette pika aja jooksul kogunenud mudast ja risust. Samuti vajab pilliroost ja võsast puhastamist raudbetoonplaatidest rajatud sadama kai (fotod 4 ja 5).

31.10.2017 toimunud KSH väljatöötamise kavatsuse avaliku arutelu käigus selgus, et senini on kalurid oma vahenditega kanalit korras hoidnud ja mõningaselt ka süvendanud. Samas leidsid, et kui oleks võimalik raha leida, siis tuleks kindlasti teha põhjalikum kanali põhja puhastamine peenliiva ja muda segust.



Foto 5. Vaade Kalda tn 32 a kanali äärsele pilliroogu kasvanud raudbetoonist sadama kaile. K-A. Parksepp 31.10.2017.

Fotodel 2-5 on antud informatsiooni sadama kai ja paadigaraažide asetuse kohta kanali ääres ja mõningaselt ka kanali üldisest seisust.

Varasem informatsioon ja planeeringualal 11.11.2016 ning 31.10.2017 tehtud kohtülevaatus kinnitas, et inimtegevusest olulisemalt mõjutatud ja kasutatud alad asuvad Kalda tn 30, 32, 32a ja 36 kinnistutel. Kalda tn 38 kinnistul jäävad inimtegevusest enam mõjutatud alad.

2.2.2 Ka t al d t d

Planeeringuala põhja piiriks (joonis 1) on Narva jõgi, mis antud kohas jääb Narva jõe alamjooksu hoiualale, mis kuulub üle-euroopalisse Natura 2000 võrgustikku Struuga loodusala.

Narva jõe alamjooksu hoiuala (KLO2000089)

Hoiuala siseveekogude pindala on 248,5 ha ja maismaa pindala 4,8 ha

Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüübi - jõgede ja ojade (3260) kaitse ning II lisas nimetatud liikide - hariliku võldase (*Cottus gobio*), tõugja (*Aspius aspius*), hingi (*Cobitis taenia*), vingerja (*Misgurnus fossilis*), merisuti (*Petromyzon marinus*), jõesilmu (*Lampetra fluviatilis*), vinträime (*Alosa fallax*) ja lõhe (*Salmo salar*) elupaikade kaitse.

Struuga loodusala (EE0070128)

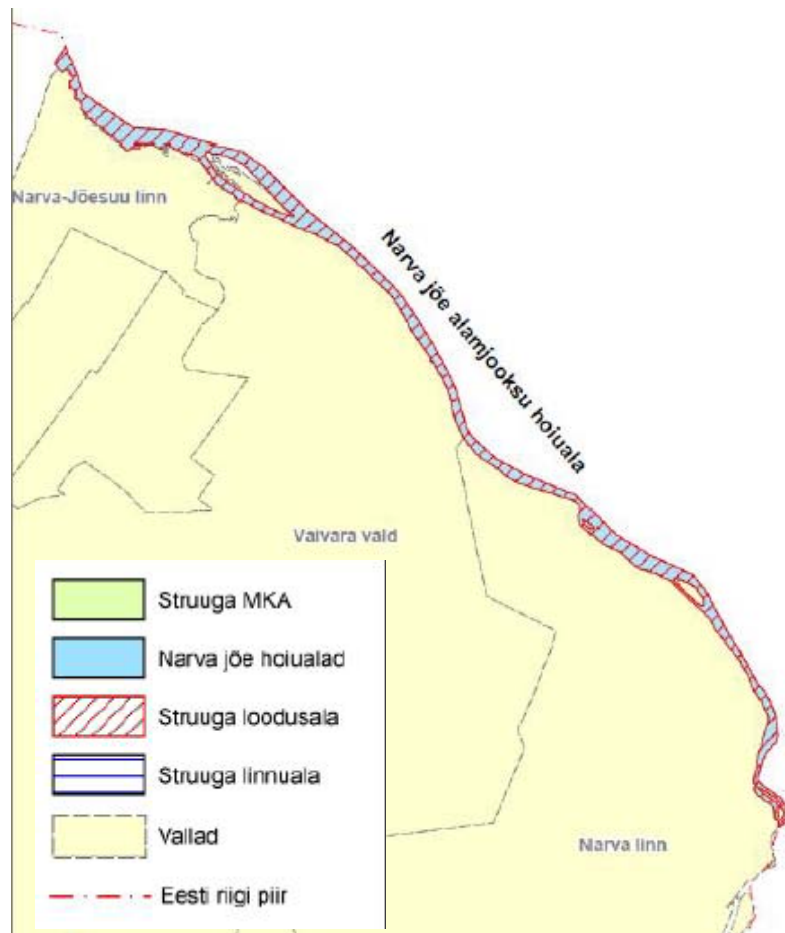
Struuga loodusala siseveekogude pindala on 539,2 ha ja maismaa pindala 1179,1 ha.

Struuga loodusala EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud kaitstavad elupaigatüübid on jõed ja ojad (3260) ning lamminiidud (6450); II lisas nimetatud liigid, mille isendite elupaiku kaitstakse, on saarmas (*Lutra lutra*), paksukojaline jõekarp (*Unio crassus*), tõmmuujur (*Graphoderus bilineatus*), rohe-vesihobu (*Ophiogomphus cecilia*), harilik tõugjas (*Aspius aspius*), harilik hink (*Cobitis taenia*), harilik võldas (*Cottus gobio*), harilik vingerjas (*Misgurnus fossilis*), jõesilm (*Lametra fluviatilis*) ja lõhe (*Salmo salar*);

<https://www.riigiteataja.ee/akt/304032015002>

Joonis 2 on väljavõte Narva jõe ülemjooksu hoiuala, Struuga maastikukaitseala ja Narva jõe alamjooksu hoiuala kaitsekorralduskava aastateks 2015-2024 joonisest 1 lk 7. Allikas:

http://www.keskkonnaamet.ee/public/images/Lisa_1_Struuga_LoA_KKK_2015_2024.pdf



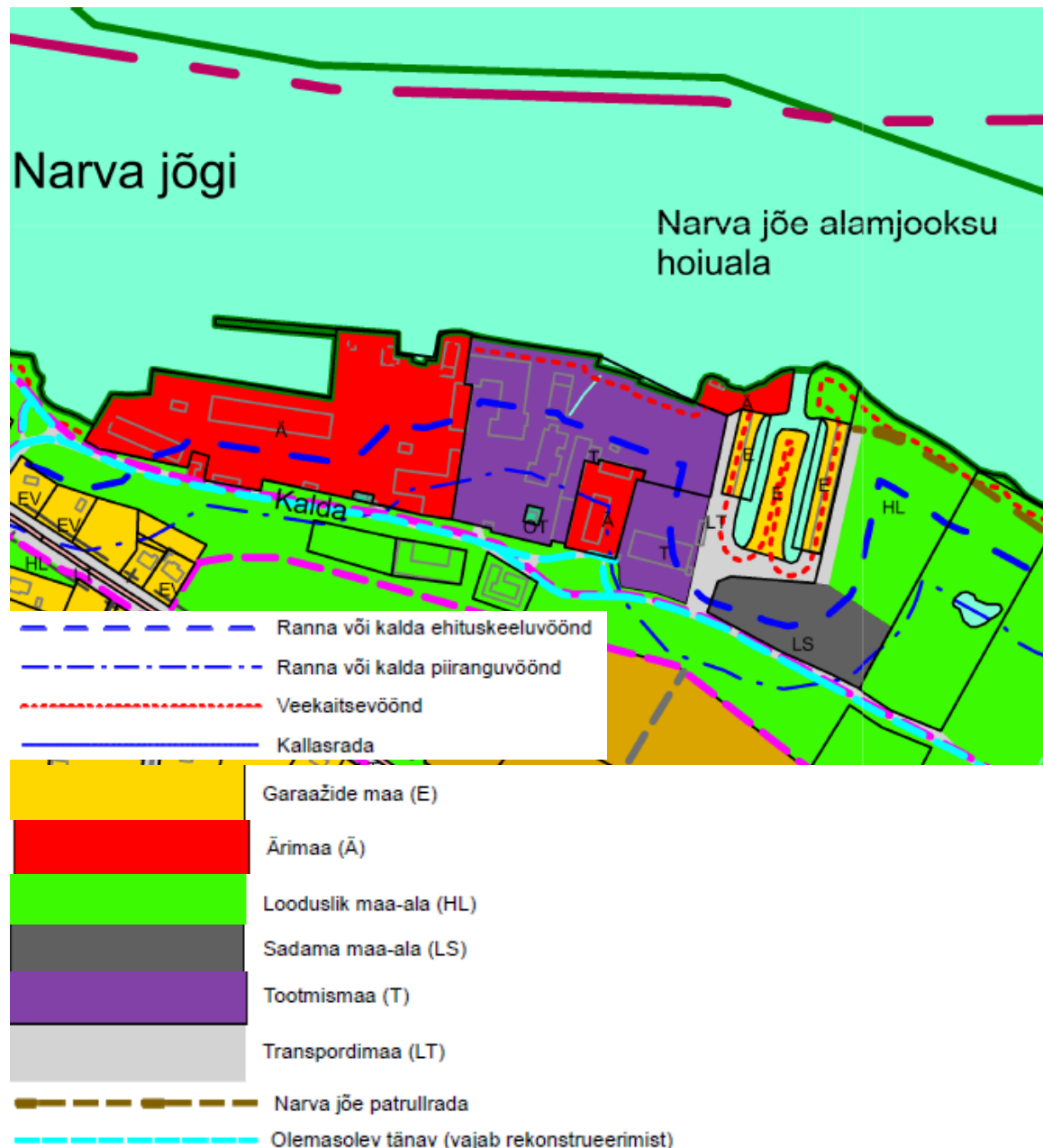
Joonis 2. Narva jõe alamjooksu hoiuala asukoht Narva jões.

2.3 KSH seos strateegiliste planeerimisdokumentidega

KSH käsitleb detailplaneeringu seoseid ja vastavusi alljärgnevate Narva-Jõesuu linna strateegiliste planeerimisdokumentidega.

Narva-Jõesuu linna üldplaneering on kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a [määrusega nr 33.](#)

28.05.2014.a algatas Narva-Jõesuu linnavolikogu uue üldplaneeringu koostamise, ning uus üldplaneeringu lahendus on koostamisel.



Joonis 3 Narva jõeäärset detailplaneeringuala ja selle lähiala käsitlev väljavõtte menetluses olevast üldplaneeringu kaardist. Allikas: Töö nr 13042015/UP (08.09.2017)

Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu järgi asuvad Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistud detailplaneeringu kohustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt Kalda tn 32, 32a ja 36 kinnistud

paiknevad tehnoarajatiste maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 haljasalade maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt üldkasutatav maa 100%).

Narva jõe kaldal asuvad tootmismaad (endine „TralFlot“ ja „Oktoober“) on seisnud aastaid praktiliselt kasutamata. Need maad kuuluvad eraomanikele, kellel aga puudub huvi neile kuuluva maa välja arendamiseks tootmisobjektiks. Menetluses oleva üldplaneeringuga muudetakse osa tootmismaast (peamiselt Narva jõe kaldal asuvad maad) ärimaaks ning segaehitusalaks.

Jooniselt 3 on näha, et joonisel 1 asuvate Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute sihtotstarbeks on uues üldplaneeringus reserveeritud ärimaa, garaažide maa, sadama maa-ala, transpordimaa ja looduslik maa-ala.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnoarajatiste maa juhtotstarbed.

Detailplaneeringus käsitletakse Kalda tn 32 ja 36 vahel oleva Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana, mille võiks võimaluse korral lisada ka kui jõuab veel menetluses olevasse üldplaneeringusse.

Looduskaitseseaduse § 38 lõige 5 punkt 2 kohaselt ei laiene ehituskeeluvööndi kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitistele ja veeliiklusrajatistele.

Menetluses oleva üldplaneeringu peatükis 4.1.1. *Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek* on Narva jõe kaldal ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on tehtud kinnistule Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 paadikuuride ehitamiseks ning kinnistule Kalda tn 32a kalapüügi seotud hoone ehitamiseks. Ehituskeeluvööndi piiri vähendamise ettepanek on esitatud üldplaneeringu lisas 4.

Narva-Jõesuu arengukava 2011-2025 (Narva-Jõesuu 2016).

Narva-Jõesuu linna arengukava punktis 5.3.8 on 2016-2017 aastate tegevuseks kavandatud Kalda tänava detailplaneeringu koostamine eesmärgiga viia korda ja võtta kasutusse alakasutatud alasid. Arengukavas sätestatu ellu viimiseks on vaja alatatada detailplaneering Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistutega piiritletud alale

2.4 Võimalikud alternatiivid

Kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide hindamise objektiks on detailplaneeringuga haaratud ala ja kontaktala.

Lisas 4 oleval detailplaneeringu põhijoonise eskiisil on toodud tegevuste kavandamise lahendid seisuga 22.11.2017. Antud lahendid võivad detailplaneeringu ja KSH menetlusprotsessis muutuda vastavalt lisandunud informatsioonile ja asjaomaste asutuste

seisukohtadele. Põhijoonise viimane muutus on tehtud 02.10.2017 kell 15 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses toimunud kalurite ja linnaametnike kohtumisel otsustatu põhjal.

Lisaks 0-alternatiivile ja kavandatud tegevusele võivad detailplaneeringu arendamise ja KSH protsessi käigus selguda ka teisi reaalseid alternatiive, mida KSH koostamisel analüüsitakse ja võrreldakse.

KSH aruandes käsitletakse reaalsete alternatiivsete lahenduste keskkonnamõju ja nende võrdlust ning ettepanekuid olulise keskkonnamõju seireks kavandatavate meetmete rakendamise vajaduse kohta.

Alternatiiv 1 – detailplaneeringuga kavandatud tegevus

- Kalda tn 32a kinnistu jagamine ärimaa ja üldkasutatava maa krundiks.
- Ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks.
- Arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ning väljatõmbamiseks slippi rajamiseks.
- Uute paadikuuride kavandamine kahe kanali haru vahele jäävale alale (lisad 4 ja 5).
- Kanali puhastamine mudast, risust ja sissekasvanud taimetest.
- Ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine.
- Kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine.
- Heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine.
- Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine.
- Kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Alternatiiv 2 – 0-alternatiiv ehk ala jääb praegusesse seis

- Ala jääb praegusesse alakasutatud ja pidevalt halvenevasse seis.
- Üldplaneeringu ja arengukava eesmärgid jäävad täitmata.
- Paadikanali pidevalt halvenev seis muutub lõpuks paate kasutavatele kaluritele avarii ohtlikuks kuna kanalis settib muda ja kanal ning sadama kai kasvab rohttaimi täis ning risustub (fotod 4 ja 5).

3. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus on paadikanali ja sadama kandi arendamine, mis hõlmab paadikanali puhastamist, kanalirajamist, kanalirajade vahelise kandi korrastamist ja kanalirajade vahelise kandi korrastamist.

Keskkonda mõjutavad tegevused, millede mõjusid käsitletakse KSH aruandes:

1. Infrastruktuuri sh tehnorajatised ja kanalisatsiooni rajamine.
2. Rajatud infrastruktuuri kasutamine.
3. Planeeringuala korrastamine sh kanali setetest ja rämpsust puhastamine.
4. Kavandatava ehitustegevuse ja eksploatatsiooniga kaasneva jäätmeäritluse, sadamevee kogumise ja ärajuhtimise lahendused.
5. Liikluse ja parkimisega kaasnevad mõjud ehitamisel ja eksploatatsioonil.
6. Sotsiaal-majanduslikud mõjud (ettevõtlus, majandus, piirkonna areng, turvalisus, heaolu).

Eeldatavate keskkonnamõjudena nii ehitamisel kui ka hoonete ja rajatiste ekspluatatsioonil käsitletakse:

- Mõju maastikule.
- Mõju taimestikule.
- Mõju jõekaldale.
- Mõju veeelustikule sh kalastikule.
- Mõju kaitsealadele ja kaitsealustele liikidele.
- Mõju pinna- ja põhjaveele.
- Müra.
- Jäätmekäitlus.
- Mõju kultuurikeskkonnale (ehituslik-arhitektuurilised ja haljastuslikud lahendid).
- Sotsiaal-majanduslikud mõjud: mõju arengule, majandusele, maakasutusele, turvalisusele, inimese tervisele, heaolule ja varale..
- Kumulatiivne mõju.

KSH käsitleb detailplaneeringuga kavandatud tegevustest tulenevaid võimalikke keskkonnamõjusid. Tuuakse välja negatiivsed mõjud ja riskid (sh ohutusküsimused), nende vältimise ja leevendamise meetmed (vajadusel esitatakse seireprogramm).

Kõik ehitustööd peavad toimuma konkreetse projekti alusel ja tööde käigus tuleb kinni pidada kõigist kehtivatest ehituseeskirjadest ja -nõuetest ning vastama tööohutus-, tuletõrje- ja tervisekaitsenõuetele.

KSH aruandes käsitletakse nii kanali setetest puhastamist ja korrastamist kui ka planeeringuala üldist heakorrastust ning nendest tulenevaid mõjusid ning esitatakse mõjusid leevendavaid nõudeid, meetmeid ja lahendeid.

Detailplaneeringus ja KSH käsitletakse võimaliku ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust ja sellega kaasnevat.

Looduskaitseseaduse § 38 lõige 5 punkt 2 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitistele ja veeliiklusrajatistele. Veeliiklusrajatis kanalina ja sadama kai (raudbetoonplaatidest) on rajatud 30 aastat tagasi ja kasutusele võetud 1987. aastal (ehitisregistri kood 220316015).

Kalda tn 32a kinnistule vahetult sadama kai äärde on kavandatud paatide jaoks garaažid. Kuna garaažid on mõeldud sadama teenindamiseks, siis tulenevalt LKS § 38 lg 5 p2 alusel ei laiene ehituskeeld sadamaehitistele.

LKS § 38 lõige 5 punkt 8 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd tehnovõrgule ja –rajatisele ning punkt 10 kohaselt avalikult kasutatavale tee. Samas on eeldatavalt vajalik ehituskeeluvööndit vähendada näiteks üldplaneeringu kohase ärimaa arenduse juures (joonis 3) Narva jõe kaldale.

Kalda ehituskeeluvööndi vähendamist tuleb taotleda vastavalt *LKS* § 40 sätestatusele ja vähendamine saab toimuda ainult Keskkonnaameti nõusolekul. KSH aruandes käsitletakse kalda ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust ja suhestatust kalda kaitse eesmärgiga.

2.	Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsus (edaspidi KSH kavatsus) PlanS § 80 (1)	Pärast detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist koostab detailplaneeringu koostamise korraldaja (Narva-Jõesuu Linnavalitsus – edaspidi tabelis KOV) keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse.	
3.	KSH väljatöötamise kavatsusele ettepanekute küsimine PlanS § 81 (1)	KOV küsis PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutelt ja asutustelt ettepanekuid. Eeltoodud asutused ja isikud on töös nr 1623 toodud ptk 4.	
4.	KSH kavatsusele seisukohtade ja ettepanekute esitamine PlanS § 81. (2)	Asjaomased asutused esitasid Narva-Jõesuu Linnavalitsusele seisukohad ja ettepanekud Ida-Viru Maavalitsus 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 Keskkonnaamet 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796 Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2	27.03.2017 27.03.2017 29.03.2017 04.04.2017 10.04.2017
5.	KSH kavatsusele esitatud ettepanekutega arvestamine PlanS § 81. (5)	Asjaomaste asutuste ettepanekute alusel on KSH kavatsust täiendatud. Töö nr 1623 lisas 6 on asutuste seisukohad ja lisas 7 arvestamine KSH aruande koostamisel	
6.	Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek ja arutelu	Antud väljapanekut ja arutelu ei nõua ei PlanS ega KeHJS. KSH kavatsuse asemel oli varem käsitletud KSH programmi. KSH kavatsus toimub planeerimisseaduses alusel ja KSH programm KeHJS kohaselt. Sisuliselt on neil suur sarnasus, aga menetlustoimingud on erinevate seaduste tõttu oluliselt erinevad. Narva-Jõesuu Linnavalitsus ja detailplaneeringu ning KSH koostajad leidsid, et võimalike valesi mõistmiste välistamiseks ja avalikkuse suuremaks kaasamiseks detailplaneeringu ja KSH protsessi on antud avalikustamine (PlanS § 81 (6) ja avalik arutelu enne KSH aruande eelnõu koostamist vajalik.	
7.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanek	Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldas vähemalt 14 –päevase kestvusega avaliku väljapaneku. Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande ja KSH väljatöötamise kavatsusega oli võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööpäevadel aadressil Koidu tn 25 III korrus ja linna veebilehel. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi sai esitada kirjalikult nii tava kui ka e-postiga avaliku väljapaneku lõpuni Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (Narva-Jõesuu, Koidu tn 25) ja	16.10- 29.10.2017

		e-post: info@narva-joesuu.ee .	
8.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalik aruelu	Narva-Jõesuu Linnavalitsus korraldab avaliku arutelu. Avalikul arutelul selgitatakse tabeli 1 punktis 6 käsitletut, tutvustatakse asjaomaste asutuste seisukohti ja esitatud ettepanekutega arvestamist ning vastatakse arutelul esitatud küsimustele.	31.10.2017
9.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine.	KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine KSH aruande eelnõu koostamisel. PlanS § 80 lõige 3 sätestab, et keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus on aluseks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisele. KOV koostöös KSH koostajatega vastab kirjalikult esitatud ettepanekutele ja küsimustele. Narva-Jõesuu Linnavalitsus küsis 22.02.2018 nr 7-1.1/3-21 Keskkonnaametilt seisukohta detailplaneeringu KSH VTK kohta. Keskkonnaamet edastas seisukoha 07.03.2018 nr 6-5/18/2657-2 detailplaneeringu KSH VTK kohta.	07.03.2018
10.	KSH aruande eelnõu koostamine	Arvestades KSH VTK ja avalikustamise käigus saadud ettepanekuid ning muud asjakohast informatsiooni koostatakse KSH aruande eelnõu.	Aprill- juuni 2018
11.	KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teatamine PlanS § 82 (4), (5) ja (6).	Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust teatatakse PlanS § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Teates märgitakse avaliku väljapaneku toimumise aeg ja koht ning PlanS § 82 lõikes 6 nimetatud teave. Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku toimumise aeg ja koht teatatakse planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadete avaldamise kohaks, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub või ei ole teatamine valla- või linnalehe ilmunissageduse tõttu hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust võimalik, avaldatakse teade hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust planeeringuala maakonnalehes. Teade detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja	14 päeva

		<p>avalikust arutelust avaldatakse üldplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel. PlanS § 82 (5).</p> <p>PlanS § 82 (6) Käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud teates tuleb:</p> <p>1) avaldada planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus;</p> <p>2) tutvustada lühidalt detailplaneeringu sisu ja detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivaid olulisi mõjusid, sealhulgas märkida olulisemad kavandatavad muudatused võrreldes olemasoleva olukorraga.</p>	
12.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek</p> <p>PlanS § 82.</p>	<p>KOV korraldab detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. PlanS § 82 (1)</p> <p>Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. PlanS § 82 (2)</p> <p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek kestab vähemalt 30 päeva</p> <p>PlanS § 82 (3)</p> <p>PlanS § 82 (7) Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal tagatakse valla- või linnavalitsuse tööaja jooksul isikute juurdepääs kõigile valla- või linnavalitsuse käsutuses olevatele üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga seotud materjalidele ja informatsioonile.</p>	30 päeva
13.	<p>Avaliku väljapaneku ajal kirjalikult esitatud arvamustele vastamine</p>	<p>PlanS § 82 (8) detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab KOV oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.</p>	30 päeva
14.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu.</p> <p>PlanS § 83.</p>	<p>§ 83. (1) detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avalik arutelu korraldatakse vähemalt planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse keskuses ja valla suuremate asulate keskustes. Linnaosadega linnades korraldatakse avalik arutelu linnaosa keskuses.</p>	45 päeva
15.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust teatamine</p>	<p>§ 83. (2) Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust teatatakse käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustel hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust. Teates märgitakse</p>	14

		<p>üldplaneeringu avaliku arutelu aeg ja koht.</p> <p>§ 83. (3) Avalikul arutelul tutvustab KOV avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu käsitlevatele küsimustele.</p> <p>§ 83. (4) Avaliku väljapaneku käigus kirjalikult arvamust avaldanud isik võib loobuda oma arvamusest, teatades sellest üldplaneeringu koostamise korraldajale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.</p>	
16.	<p>detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste arvestamine PlanS § 84.</p>	<p>§ 84 (1) Kui detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta kirjalikke arvamusi, avaldatakse informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta 30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse valla- või linnalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes, mille on kohaliku omavalitsuse üksus määranud valla või linna ametlike teadaannete avaldamise kohaks. Kui kohaliku omavalitsuse üksusel valla- või linnaleht puudub või informatsiooni avaldamine ei ole valla- või linnalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse informatsioon märgitud tähtajal planeeringuala maakonnalehes.</p> <p>§ 84 (2) Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse detailplaneeringus ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.</p>	30 päeva
17.	<p>Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks PlanS § 85</p>	<p>§ 85. (1) detailplaneering ja KSH aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks käesoleva seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust</p> <p>§ 85. (2) Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.</p> <p>§ 85. (3) Kui kooskõlastamisel ei viidata</p>	30 päeva

		vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. KSH aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.	
18.	Detailplaneeringu ja KSH aruande vastuvõtmine PlanS § 86	<p>§ 86. (1) Pärast KSH aruande tulemuste lisamist detailplaneeringusse teeb kohaliku omavalitsuse volikogu detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse.</p> <p>§ 86. (2) detailplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning et detailplaneering on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.</p>	

* toimunud etapid on esitatud ajakavas kuupäevaliselt ja toimumata etapid kestvusperioodina.

6 KSH projektide alustamine

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja ning KSH algataja: Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, tel: 359 9599, e-post: info@narva-joesuu.ee:

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, tel: 359 9599, e-post: info@narva-joesuu.ee

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Corson, Laki 14A - 704, 10621 Tallinn (e-post: corson@corson.ee). Kontaktisik: Toomas Liiv, kontakt tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee

Keskkonnamõju hindaja: Corson OÜ, Laki 14A - 704, 10621 Tallinn (e-post: corson@corson.ee). Kontaktisikud: Toomas Liiv, tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee ja Kalev-August Parksepp, tel: 56933301, e-post: kalev@corson.ee

Corson OÜ KSH töögrupp:

Toomas Liiv - Corson OÜ juhatuse liige, KSH-s juhtekspert (tegevuslitsents nr KMH0119 kehtiv kuni 27.04.2022 - <http://www.envir.ee/et/kmh-litsentsikomisjon>), hüdrodünaamika ja rannaprotsessid, veeteede ja sadamate ehitus, veekogu süvendamine, veesaaste ja veetase, kaadamine, pinnas, energeetika, vesi ja kanalisatsioon, reoveekäitlus, teenindus, ehitus ja planeerimine ekspert/juhtekspert.

Kalev-August Parksepp – Corson OÜ projektijuht, KSH-s projektijuht ja ekspert: taimeistik, mets, elupaigatüübid, maaparandus, jäätmeteke ja -käitlus, transport ja liiklus, maastik, puhkemajandus ja haljastus, kaitstavad loodusobjektid, kumulatiivsed mõjud ja Natura hindamine.

Siim Kaljumäe –Corson OÜ, arhitekt, planeerimine ja projekteerimine.

Nelly Oldekop –Corson OÜ, TTÜ tehnikateaduse magister. Ehitusteaduskonna tööstus- ja tsiviilehituse eriala sadama ehitus ja rannikutehnika spetsialiseerumisega, KSH-s veekeskonnas toimuva tegevuse ja kanaliga seonduva ekspert.

Kerli Liiv – Corson OÜ spetsialist, TTÜ Inseneri teaduskond magistrant, KSH-s keskkonnakaitse ja säästev areng, õhu kvaliteet, sotsiaal-majanduslik valdkond.

Kristin Liiv –Corson OÜ spetsialist, TTÜ Inseneri teaduskond magistrant, KSH-s õigus- ja sotsiaalküsimused, planeerimine, geotehnika, keskkonnakaitse ja säästev areng, sotsiaal-majanduslik valdkond.

Eeltoodud KSH-s osalevate töögrupi liikmete kaasamine KSH-s tehtavasse Natura hindamisse esitatakse KSH aruande Natura hindamise peatükis.

Vajadusel võib KSH protsessis lisanduda eksperte või toimuda ekspertide tööülesannete ümberjaotamine või töögrupi vähenemine või suurenemine.

7 KSH projekt KSH väljatöötamise kavatsuse esitamine töötanute arvamine

7.1 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja Narva-Jõesuu Linnavalitsus küsis 13.03.2017 nr 7-1.2/18 KSH programmi (KSH väljatöötamise kavatsus) sisu kohta seisukoha kõigilt asjaomastelt asutustelt.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus saatis asjaomaste asutuste seisukohtadega kirjad planeerijale ja KSH väljatöötamise kavatsuse koostanud ekspertidele detailplaneeringus arvestamiseks ning KSH väljatöötamise kavatsuse täiendamiseks.

Lisas 6 on toodud kõigi asjaomaste asutuste seisukohtadega kirjade koopiad.

Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796, Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 ja Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2 teatasid, et neil ei ole ettepanekuid ega märkusi.

Samas Maa-ameti kirjas toodud info alusel oli ekspertidel võimalik täiendada KSH väljatöötamise kavatsuse ptk 2.1 *Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus* planeeringualale jäävate maaüksuste osa.

Ida-Viru Maavalitsuse 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 kirjas oli esitatud kolm ettepanekut. Neid ettepanekuid ja nendega arvestamist on käsitletud lisas 7.

Keskkonnaameti 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 kirjas oli esitatud täiendamiseks kolm ettepanekut. Neid ettepanekuid ja nendega arvestamist on käsitletud lisas 7.

Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamist on käsitletud lisas 7.

7.2 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamine

KSH väljatöötamise kavatsuse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teatas Narva-Jõesuu Linnavalitsus *Ametlikud Teadaanded* ja asjaomastele asutustele 26.09.2017 ning ajalehes Põhjarannik 27.09.2017 (lisa 8). Avalikustamist käsitlev teade oli väljapandud Narva-Jõesuu linna veebilehel ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse infostendil.

Avaliku väljapanekuga oli võimalik tutvuda 16.10-29.10.2017 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://www.narvajoesuu.ee/detailplaneeringud>. Avaliku väljapaneku teemadel oli linna ametnikel vestlusi linnaelanikega sh kaluritega.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi sai esitada kirjalikult nii tava- kui ka e-postiga avaliku väljapaneku lõpuni Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25) ja e-post: info@narva-joesuu.ee

Keskkonnaamet 30.10.2017 nr 6-5/17/3668-4 saatis e-postiga Narva-Jõesuu Linnavalitsusele täiendusettepanekud Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu eskiisi ja KSH väljatöötamise kavatsuse (edaspidi KSH VTK) kohta (lisa 9). Keskkonnaameti ettepanekuid arutati KSH VTK avalikul arutelul (lisa 10) ja ettepanekutega arvestamist on käsitletud järgmises peatükis.

Detailplaneeringu eskiisi ja KSH väljatöötamise kavatsuse avalik arutelu toimus 31.10.2017.a algusega kell 14:00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25). Avaliku arutelu protokoll ja osalenute nimekiri on lisas 10.

Koosolekul otsustati:

1. Neljapäeval (02.11.2017) kell 15 toimub Linnavalitsuses kalurite ja linnaametnike kohtumine detailplaneeringu ja sellele eelnenud perioodil toimunu arutamiseks.
2. Selleks kohtumiseks saadab Corson OÜ avalikul arutelul esitatud ettepanekute põhjal korregeeritud detailplaneeringu eskiisi põhijoonise.
3. KSH väljatöötamise kava ja detailplaneeringu täiendamisel tuleb Keskkonnaameti ja kalurite ettepanekuid arvestada.

Koosolekul otsustatud on käsitletud järgmises peatükis.

7.3 KSH väljatöötamise kavatsuse avalikustamisel esitatud ettepanekutega arvestamine

Detailplaneeringu eskiisi ja KSH VTK avalikul arutelul otsustatu kohaselt detailplaneeringu koostaja saatis Narva-Jõesuu Linnavalitsusele 02.11.2017 kell 15 toimuva kalurite ja linnaametnike arutelu jaoks detailplaneeringu põhijoonise eskiisi, mis oli koostatud 31.10.2017 avalikul arutelu käigus otsustatu põhjal.

Linnavalitsuse 02.11.2017 toimunud arutelu käigus täpsustati kalurite ettepanekute alusel põhijoonise eskiisi. Antud täpsustuste põhjal korrigeeritud detailplaneeringu põhijoonise eskiis on toodud lisa 4. Antud teemat on käsitletud KSH VTK täiendamisel.

Keskkonnaamet 30.10.2017 nr 6-5/17/3668-4 saadetud KSH VTK täiendusettepanekute (lisa 9) arvestamist on käsitletud alljärgnevalt Keskkonnaameti teksti all toodud punktidenä.

1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.

- KSH VTK peatükke 2.2.1, 2.3, 2.4 ja 3 on täiendatud ja selgitatud seisukohti praeguseks lisandunud andmete ja informatsiooni alusel. KSH VTK-le on lisatud peatükid 7.2 ja 7.3.

2. Lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.

- KSH VTK-st on täiendatud ja põhjalik analüüs tuleb KSH aruandes, kui on oluliselt rohkem mõjude kohta informatsiooni ning detailplaneeringu ja KSH koostamise koostöös on selgunud reaalsemad lahendid.

3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.

- KSH VTK peatüki 3 lõpus oli ja on ka praegu viide LKS § 40 ning selle KSH aruandes kasutuse selgitus.

KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskiri ja eskiisjoonis ei ole jätkuvalt eeltooduga kooskõlas. Ehituskeeluvööndi paiknemine ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule ja õiguslikel alustel rajatud ehitiste osas nõutud vöönditele.

- Vahepealset avalikustamisel olnud KSH VTK peatükis varasemat 2.2.1 selgitust siin ei esita kuna vahepeal laekunud informatsiooni alusel on teksti täpsustatud ja korrigeeritud.

Keskkonnaamet selgitab, et kirjelduse kohaselt on kanal ja garaaži boksid rajatud kuskil 1980-ndatel aastatel ning seega on võimalik, et need on ehitatud õiguslikel alustel, kuid antud hetkel puudub ehitisregistri alusel info nende õigusliku aluse kohta. Seega tuleb neid käsitleda ebaseaduslike ehitistena ja tuleb lähtuda olukorrast, et kalda kaitse vööndid rakenduvad mööda veekogu põhikaardile kantud piire. Seega vastupidise tõenduseni tuleb ehitisi käsitleda vastavalt õigusaktidele.

- Eraomandis oleval Kalda tn 32 kinnistul on kasutatavate (ehitis registri, kood 118009627, järgi on esmane kasutusele võtu aasta 2000. a) garaaži bokside ees raudbetoon plaatidest kai – paatide sildumisrajatised (foto 2), mis on ehitatud genplaani kohaselt (lisa 11) koos Kalda tn 32 a sadama kaiga (ehitisregistri kood 220316015).
- Eraomandis oleval Kalda tn 36 kinnistul on kasutatavate (ehitis registri, kood 11800862, järgi on esmane kasutusele võtu aasta 2000. a) garaaži bokside ees raudbetoon plaatidest kai – sildumisrajatised (foto 3), mis on ehitatud genplaani kohaselt (lisa 11) koos Kalda tn 32 a sadama kaiga (ehitisregistri kood 220316015).
- Ehitisregistri andmetel (kood 220316015) võeti (genplaani kohaselt ehitatud) 1987. a Kalda tn 32 a kinnistul kasutusele sadama kaina 750 m² paadisild, pikkusega 99,5 m ja laiusega 7,5 m.

- Kalda tn 32a kinnistul asuvat 30 aastat tagasi rajatud kanalit ja sadama kaid tuleks käsitleda detailplaneeringus nagu sadama maad (kanal, kui veeliiklusrajatis mille äärne paadisild/sadama kai on rajatud ja kasutusele võetud 1987 aastal).
- Paljude paadiomanike paatide garaaži boksid on Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 eraomandis oleval kinnistul. Selleks, et paadikuure mitteomavad kalurid saaksid sildumiskoha lähialas oma paate ja osaliselt ka inventari paadikuurides hoida on kavandatud ehitada uusi paadikuure Kalda tn 32 a kinnistul oleva paadisild/sadama kai (fotod 4 ja 5) äärde (lisa 4).

Keskkonnaamet esitab selgituseks 11.12.2013 nr 1-9/13/8022-2 Keskkonnaministeeriumi seisukoha, mille kohaselt „looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandina sellest üldisest põhimõttest on sätestatud LKS § 38 lg 5 p 2, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detail- või üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele. LKS § 38 lg 5 p 2 kasutatud mõiste „veeliiklusrajatis“ all on mõeldud rajatisi, mis on vältimatult vajalikud veeliikluse korraldamiseks, eelkõige näiteks rannale või kaldale paigaldatavad poid, meremärgid, tuletornid jmt. Erand on sätestatud, et tagada olemasoleval veekogul veeliikluse nõuetekohane ja ohutu korraldamine, samuti ei avalda eelpoolnimetatud rajatiste rajamine ranna ja kalda ehituskeeluvööndis eeldatavalt olulist mõju ranna ja kalda kaitse eesmärkidele. Paadikanali puhul on tegemist rajatisega (ehitusseadus § 2 lg 3) ning selle rajamine ei ole vältimatult vajalik veeliikluse korraldamiseks olemasoleval veekogul. Paadikanali rajamine mõjutab ranna ja kalda kaitse eesmärke ning võib ohustada kalda püsivust, elustikku ja muuta veekogu veerežiimi. Lisaks mõjutavad paadikanalid inimeste ja loomade vaba liikumist“.

Ülaltoodust lähtuvalt oleme seisukohal, et ehituskeeluvööndis ei saa rajada paadikanalit lähtudes LKS § 38 lg 5 p 2 sätestatud erandist, vaid neid saab rajada Keskkonnaameti nõusolekul läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse juhul, kui need ei kahjusta ranna ja kalda kaitse eesmärke.

- Paadikanali rajamist ei ole detailplaneeringus ega KSH VTK-s kavandatud. Kanal ja selle äärne sadama kai rajati ühtse projektina 30 aastat tagasi olnud seaduste ja nõuete kohaselt.
- Veeliiklus rajatis kanal rajati, et sadama kaitl vettelastavad paadid saaksid ohutult liikuda Narva jõe ja sealt tagasi tulles sadama kai ääres silduda ning veest välja võtta. Sadama kai (paadisild) on rajatud monoliitsetest raudbetoonplaatidest ja oli mõeldud ka veeliiklusrajatise kaldakindlustusena.
- Paadikanal ja sadama kai on rajatud enne Eesti taasiseseisvumist. Paadikooperatiiv „Viiking“ kasutas 1991. a sadama kaid paatide sildumiseks ja paatide vettelaskmiseks ning väljavõtmiseks.
- Kalda tn 32a ja Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 kinnistutele jääb genplaani (lisa 11) kohaselt rajatud paadisadama kanal ja kanalit raudbetoon plaatidest ümbritsev sadama kai – paadisild (paadisadam). Lisas 11 olevalt skeemilt on näha, et toona projekteeriti paatidele U-kujuline veeliiklusrajatis (paadisadam), mille kaldakindlustus oli ühtlasi ka kaiks ja paatide sildumisrajatiseks (paadisillaks). Vahetult kaide äärde olid kavandatud paadikuurid (boksid).

Samuti Keskkonnaamet toob välja, et Teie soovitusel kohaselt käsitleda Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana on võimalik vaid juhul, kui seal osutatakse sadamaseaduse § 3 kohaselt sadamateenuseid ja sinna on vajalik rajada sadamaseaduse alusel sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Samuti peab sadam olema kantud sadamaregistrisse.

- Kogu Kalda tn 32a kinnistu ala ei ole kavandatud käsitleda sadama maana. Tegelikult on sadama alaks kanal koos kanali äärse sadama kaiga ja selle kontaktalaga, kus

osutatakse sadama teenust. Sadamaseaduse § 3 lõige 1 punkti 1 kohast veesõiduki sildumise võimaldamine on sadamateenus. Antud punkti 1 kohast teenindust on senini rakendatud Kalda tn 32 ja 36 kinnistutel ja ka Kalda tn 32 a kinnistul nagu punkti 4 kohaselt kanalis veeliikluse korraldamine kanalis ja sisse ja väljasõidu teel. Antud paadisadama erisuseks mõneti on sadamaseaduse § 3 lõige 2 mille kohaselt sadamateenusena käsitletakse ka neid käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tegevusi, mida ei osutata teistele isikutele. See tähendab, et kui kalur garaažiboksist või sadama kaile toodud isikliku paadi laseb vette ja sõidab kanalist Narva jõele, siis ta tegevust võib lugeda sadama teenuseks. Sama on ka vastupidine tegevus.

Vastavalt KSH väljatöötamise kavatsuse punktile 3 käsitletakse mõju pinna- ja põhjaveele. KSH läbiviimisel tuleb arvestada Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas 2015-2021 (kinnitatud Vabariigi Valitsusega 07.01.2016) olevaid suuniseid ja piiranguid ning meetmeprogrammides ettenähtud vee kasutamise ja kaitse meetmeid (<http://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/vesi/veemajanduskavad/veemajanduskavad-2015-2021>).

- KSH läbiviimisel ja aruande koostamisel arvestatakse veemajanduskava suuniseid ja piiranguid.

Keskkonnaamet palub ka KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskirja täpsustada ja lähtuda uues KSH käsiraamatust Natura hindamise juhendist:

http://www.envir.ee/sites/default/files/ksh_kasiraamat.pdf.

- KSH VTK seletuskirja ja Natura hindamise käsitlust on täpsustatud.

7.4 Keskkonnaameti seisukohaga detailplaneeringu KSH VTK kohta arvestamine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas 22.02.2018 nr 7-1.1/3-21 Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse (edaspidi VTK), (Corson OÜ töö nr 1623).

Keskkonnaameti edastas 07.03.2018 nr 6-5/18/2657-2 seisukoha detailplaneeringu KSH VTK kohta (lisa 12).

Alljärgnevalt on nummerdatult välja toodud Keskkonnaameti need punktid, mis ei olnud piisava põhjalikkusega VTK-s esitatud. Iga nummerdatud punkti all on toodud antud punktis toodu arvestamise kohta VTK-s ja KSH aruande koostamisel.

1. Keskkonnaamet palus KSH VTK-s täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule. Oma vastuses Keskkonnaameti 30.10.2017 kirjale olete küll andnud selgitusi, kuid põhijoonisel ei ole kaldakaitsejoonte osas ikkagi selgust. Keskkonnaamet palub täpsustada, mis on kehtivad kaldakaitsevööndi ulatused (veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd) ja mis on nende lähtejoonte arvestamise selgitused ning alles siis esitada põhijoonisel eraldi joonena, mida ja kus soovitakse vähendada.

- Detailplaneeringu põhijoonise eskiisi täiendatakse KSH aruande eelnõu koostamisel.

2. Keskkonnaamet palus oma 30.10.2017 kirjaga lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele selgitada, et KSH käigus tuleb analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse §

38 tingimustest ja eranditest. Selgitusena olete välja toonud, et KSH VTK on täiendatud ja põhjalik analüüs tuleb KSH aruandes, kui on oluliselt rohkem mõjude kohta informatsiooni ning detailplaneeringu ja KSH koostamise koostöös on selgunud reaalsemad lahendid.

Keskkonnaamet juhib siiski tähelepanu, et analüüsi läbiviimisel varasemas etapis on võimalik vältida olukordi, kus hilisemalt kavandatud rajatised/hooned võivad jääda ka väljapoole taotletavat ehituskeeluvööndi vähendamise ala, kuhu neid kavandada ei saa. Seega teeb Keskkonnaamet siiski ettepaneku täpsustada ehitisi (sh ka rajatisi), mida on kavandatud ehituskeeluvööndi juba varasemas etapis.

- Detailplaneeringu põhijoonise eskiisi täiendamisel rajatiste ja hoonete asukohti korrigeeritakse. Detailplaneeringu ja KSH protsessis on võimalikud ka eskiisi lahenduste muutused.

3. Samuti tõi Keskkonnaamet 30.10.2017 kirjaga välja, et Teie soovitusel kohaselt käsitleda Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana on võimalik vaid juhul, kui seal osutatakse sadamaseaduse § 3 kohaselt sadamateenuseid ja sinna on vajalik rajada sadamaseaduse alusel sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Samuti peab sadam olema kantud sadamaregistrisse.

Oma selgituses olete märkinud, et „Kogu Kalda tn 32a kinnistu ala ei ole kavandatud käsitleda sadama maana. Tegelikult on sadama alaks kanal koos kanali äärse sadama kaiga ja selle kontaktalaga, kus osutatakse sadama teenust. Sadamaseaduse § 3 lõige 1 punkti 1 kohast veesõiduki sildumise võimaldamine on sadamateenus. Antud punkti 1 kohast teenindust on senini rakendatud Kalda tn 32 ja 36 kinnistutel ja ka Kalda tn 32 a kinnistul nagu punkti 4 kohaselt kanalis veeliikluse korraldamine kanalis ja sisse ja väljasõidu teel. Antud paadisadama erisuseks mõneti on sadamaseaduse § 3 lõige 2 mille kohaselt sadamateenusena käsitletakse ka neid käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tegevusi, mida ei osutata teistele isikutele. See tähendab, et kui kalur garaažiboksist või sadama kaile toodud isikliku paadi laseb vette ja sõidab kanalist Narva jõe, siis ta tegevust võib lugeda sadama teenuseks. Sama on ka vastupidine tegevus“.

Siinkohal juhib Keskkonnaamet siiski tähelepanu, et looduskaitseaduse tähenduses sadamaehitiste erandit on võimalik rakendada vaid sadamaseaduse alusel ja vaid sadamaregistris registreeritud sadamatel. Kui tegu on lihtsalt paatide sildumiskohaga ja ei ole tegu registreeritud sadamaga, siis ei ole võimalik ka looduskaitseaduse erandi rakendamine. Käesoleval juhul on selgunud, et kanali näol on tegu rajatisega, mis on rajatud õiguslikel alustel enne looduskaitseaduse jõustumist ning vastavalt sellele tuleb ka ehituskeeluvööndi lähtejooneks märkida Narva jõe põhikaardil märgitud tavaline veepiir. Lähtuvalt sellest tekib ehituskeeluvööndi ulatus, kus hinnata kavandatavate rajatiste ja ehitiste vajadust/otstarvet.

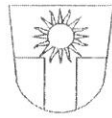
- Eeltooduga arvestatakse detailplaneeringu ja KSH edasises protsessis nii detailplaneeringu kui ka KSH aruande koostamisel.

4. Keskkonnaamet palub veelkord Natura hindamise läbiviimisel lähtuda uues KSH käsiraamatust Natura hindamise juhendist:

http://www.envir.ee/sites/default/files/ksh_kasiraamat.pdf.bekust.

- KSH aruande eraldi peatükis Natura hindamise läbiviimisel arvestatakse uues KSH käsiraamatus toodud Natura hindamise juhendit.

KSH VTK
LISA 1



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

22.06.2016 nr 130

Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva-Jõesuu linna omandis on kaks suurt kinnistut aadressidega Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094, tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015, üldkasutatav maa 100%). Mõlemad paiknevad jõekalda vahetus läheduses. Kalda tn 32a kinnistul paikneb paadisild (ehitisregistri kood 220316015), Kalda tn 38 kinnistu lõuna osas paikneb ladu-angaar (ehitisregistri kood 120683641), mis on ette nähtud kalurite kalapüügiriistade hoidmiseks. Kalda tn 32a kinnistul paikneb kanal, mis on ette nähtud naabruses asuvate paadigaraažide juurde pääsemiseks. Kalda tn 32a kinnistut osaliselt kasutavad kalurid Kalda tn 32 ja Kalda tn 36 kinnistute juurde pääsemiseks. Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001, elamumaa 100%) ja Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009, elamumaa 100%) eraomandis olevatel kinnistutel paiknevad paadigaraažid. Aadressil Kalda tn 30 asuvat hoonet kasutab Narva-Jõesuu linn kommunaaltehnika, linnamööbli jmt hoidmiseks. Osa hoonest on antud rendile kalatsehhi rajamise eesmärgil.

1.2. Narva-Jõesuu linna arengukava p 5.3.8 on 2016-2017 aastate tegevuseks kavandatud Kalda tänava detailplaneeringu koostamine eesmärgiga viia korda ja võtta kasutusse alakasutatud alasid. Arengukavas sätestatu ellu viimiseks on vaja algatada detailplaneering Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistutega piiritletud alale.

1.3. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu järgi on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga. Üldplaneeringu kohaselt Kalda tn 32, 32a ja 36 kinnistud paiknevad tehnorajatiste maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt tootmismaa 100%) ja Kalda tn 38 haljasalade maal (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” kohaselt üldkasutatav maa 100%).

1.4. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagada detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muuta haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed. Detailplaneeringu eesmärkideks on planeeritava ala ümberkruntimine, transpordimaa sihtotstarbega kruntide loomine olemasolevate juurdepääsuteede kohtadesse ja parkimisplatside moodustamiseks asukohtade valimine, olemasoleva ladu-angaari ümbritseva territooriumi korrastamiseks lahenduse leidmine ning ärimaa juhtfunktsiooniga krundi moodustamine Kalda tn 32a kinnistu arvelt. Ärimaa juhtfunktsiooniga krundile on kavandatud lubada kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine). Lisaeesmärgiks on sobiva koha leidmine, ehitusõiguse ja tingimuste määramine uute paadikuuride püstitamiseks. Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on alakasutatud ala kasutuskõlblikuks, tänapäeva normidele vastavaks ja kaluritele mugavaks muutmine ning selle kaudu kalapüügi traditsiooni toetamine ja kalaturismi elavdamine. Maa-alale ei ole algatatud ega kehtivat detailplaneeringut.

1.5. Detailplaneeringu eesmärgi saavutamiseks tuleb algatada detailplaneering Kalda 32, Kalda 32a, Kalda 36 ja Kalda 38 maa-alale, et kujundada selle terviklik arengulahendus.

1.6. Planeerimisseaduse § 124 lg 5 kohaselt planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud detailplaneeringu (üldplaneeringut muudev detailplaneering) koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

1.7. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) §-s 6 lg 1 on toodud olulise keskkonnamõjuga tegevused, mille alla detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kuulu. Kui kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 järgi selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel (kaasneb parkimisplatside, paadikuuride ja teiste hoonete ehitamisega) ja turismimajandusel (kaasneb korraldatud kalapüügi ja püütud kala kohapeal valmistamise võimaluse loomisega, paatide rentimise koha loomisega) on oluline keskkonnamõju.

1.8. Detailplaneeringu alal kehtivad kalda ehituskeeluvööndist, piiranguvööndist, veekaitsevööndist, veekogu kallasrajast tulenevad piirangud ja see asub Narva jõe alamjooksu hoiuala ja Natura 2000 ala vahetus läheduses. Narva-Jõesuu Linnavalitsus on seisukohal, et on otstarbekas alata keskkonnamõju strateegiline hindamine välja selgitamiseks, kas detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale on oluline ja kuidas vältida selle mõju keskkonnale.

2. Õiguslikud alused

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt üheks omavalitsusüksuse ülesandeks on sealhulgas korraldada linnas ruumilist planeerimist.

2.2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.3. Planeerimisseaduse § 124 lg 5 kohaselt planeerimisseaduse §-s 142 nimetatud detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

2.4. Planeerimisseaduse § 124 lg 10 kohaselt detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus.

2.5. Planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1 detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks;

2.6. Planeerimisseaduse § 128 lg 1 kohaselt detailplaneeringu algatab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.7. Planeerimisseaduse § 128 lg 5.

2.8. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33.

2.9. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja 5.

2.10. Narva-Jõesuu linna ehitusmääruse § 12 lg 3 kohaselt linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise vajalikkuse otsustab linnavolikogu.

3. Otsus

3.1. Algatada Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneering eesmärgiga:

3.1.1. Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas;

3.1.2. Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt;

3.1.3. Ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks;

- 3.1.4. Arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks;
- 3.1.5. Ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada;
- 3.1.6. Kruuntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine;
- 3.1.7. Heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
- 3.1.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine;
- 3.1.9. Kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine;
- 3.1.10. Servituutide vajaduse määramine;
- 3.1.11. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal;
- 3.2. Kinnitada detailplaneeringu ala piir, suurus ja lähteseisukohad Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistutega piiritletud alale vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.
- 3.3. Algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringule.
- 3.4. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (Koidu tn 25, Narva-Jõesuu linn, Ida-Virumaa).
- 3.5. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse avalikus dokumendiregistris.

4. Vaidlustamine

Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. Otsuse jõustumine

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.



DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD

Narva-Jõesuu linnas Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistutel

1 ÜLDANDMED

1.1 Asukoht:

Narva-Jõesuu linn, Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015), reformimata riigimaa

Huvitatud isik:

Narva-Jõesuu Linnavalitsus, registrikood 75005498,
Koidu 25, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, 29023
Tel. +372 99 599, info@narva-joesuu.ee

2 ANDMED PLANEERITAVA MAA-ALA KOHTA JA PLANEERINGU EESMÄRK

- 2.1 Planeeritava ala suurus on ca 49,5 ha ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.



- 2.2 Detailplaneeringu üldised eesmärgid on määratletud planeerimisseaduse § 126.
- 2.3 Detailplaneeringu põhieesmärgid:
 - 2.3.1 Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas;
 - 2.3.2 Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt;
 - 2.3.3 Ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks;
 - 2.3.4 Arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks;
 - 2.3.5 Ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada;
 - 2.3.6 Kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine;
 - 2.3.7 Heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine;
 - 2.3.8 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine;
 - 2.3.9 Kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine;
 - 2.3.10 Servituutide vajaduse määramine;
 - 2.3.11 Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritava maa-alal.
- 2.4 Planeeritava ala sisse jäävate kinnistute sihtotstarbed Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringu järgi on:
 - 2.4.1 Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001) – elamumaa 100%;
 - 2.4.2 Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094) – tootmismaa 100%;
 - 2.4.3 Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) – elamumaa 100 %;
 - 2.4.4 Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) – üldkasutatav maa 100%.

3 ARVESTAMISELE KUULUVAD SEADUSAKTID, PLANEERINGUD, TÖÖD ja JUHENDID

- 3.1 Kehtivad seadused ja teised õigusaktid.
- 3.2 Narva-Jõesuu linna üldplaneering (Hendrikson&Co AS töö nr 80/99, 2000.a.), kehtestatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 14.09.2000.a. määrusega nr 33.
- 3.3 Narva-Jõesuu linna ehitusmäärus (29.03.2006.a. määrus nr 14) koos muudatustega ja täiendustega.
- 3.4 Metoodiline juhend „Soovitused detailplaneeringute koostamiseks“ (https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/soov_detailplan.pdf)
- 3.5 Metoodiline juhend „Detailplaneering. Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid“ (https://www.siseministeerium.ee/sites/default/files/dokumendid/Planeeringud/dp_leppemargid.pdf)
- 3.6 Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta mitte enam kui 1 aasta vana aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud, võrkude haldajatega ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuse maakorraldajaga kooskõlastatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr) ja mõõdistamise aeg.

4 PLANEERINGULISED TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusõigus ja arhitektuur:
 - 4.1.1 Kruntide arv planeeringualal – lahendada detailplaneeringuga. Kruntide suurus – lahendada detailplaneeringuga;
 - 4.1.2 Krundi ehitusõigus määrata lähtudes planeeringuala kontaktvööndi analüüsist (kontaktvööndis ja lähinaabruses olev hoonestus, reljeef, olemasolevast kõrghaljastusest ning võttes arvesse seadusaktidest ja kokkulepetest tulenevad kehtivad kitsendused);
 - 4.1.3 Ehitiste lubatud suurim kõrgus – kuni 4,5 m, suurim lubatud korruselisus – 1 korrus;
 - 4.1.4 Ehitise asukoha valikul lähtuda kehtivatest tuleohutusnõuetest;

- 4.1.5 Planeeringuga sätestatavad arhitektuursed tingimused peavad olema üheselt arusaadavad, konkreetsed ning peavad tagama arhitektuurselt tervikliku lahendust kogu planeeringuala ulatuses ning selle sobivust ümbritsevasse miljöösse;
- 4.1.6 Ehitistele tuleb määrata nõuded katusekalle, harjasuuna ja nähtavate katuseosade materjalide osas; lubatud katusekate materjalid: katusekivi, katusesindel ja valtsplekk; katusekivi imitatsiooniga ja trapetsprofiiliga plekk-kate on keelatud; katusekatte värvus – tumedad pruunid toonid;
- 4.1.7 Lubatud seinte välisviimistluse materjalid – dekoratiivne keraamiline plaat, puitvooder, krohv, klaas; Kasutada pole lubatud naturaalseid materjale imiteerivaid ehitismaterjale (plastvooder, värvkatteta plekk jmt) ja keelatud on eelpool nimetatud lubatud välisviimistlusmaterjali(de)ta katmata ümarpalkmajade ehitus;
- 4.1.8 Kinnistute ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded anda loeteluna või tabelina nii seletuskirjas, kui ka põhijoonisel;
- 4.1.9 Hoone kohustuslike arhitektuursete tingimuste hulgas määrata hoone üldkõrguse ja katuseräästa kõrgusmärgi sidumine absoluutse kõrgusmärgiga.
- 4.2 Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted:
 - 4.2.1 Juurdesõidu- ja juurdepääsuteed lahendada vastavalt Eesti Vabariigi standardile EVS 843:2003. Valitud lahenduse kirjeldus esitada nii seletuskirjas, kui ka põhijoonisel. Parkimine lahendada krundisisiselt;
- 4.3 Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:
 - 4.3.1 Planeeringus esitada andmed likvideeritavate puude osas (liik, tüve läbimõõt ja seisund) ning puude raie tingimused harvendamisel ning puude likvideerimise vajaduse põhjendus;
 - 4.3.2 Kõrghaljastuse likvideerimise tagajärgede kaalutlemiseks tuleb koostada kõrghaljastuse dendroloogiline uuring, mille tulemused lisada planeeringu koosseisu;
 - 4.3.3 Kirjeldada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmise vajadus, võimalused ja tingimused; sademevete ärajuhtimise põhimõtted).
- 4.4 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:
 - 4.4.1 Anda olemasoleva olukorra iseloomustus;
 - 4.4.2 Esitada uute tehnovõrkude trasside asukohad koos vajalike võimsuste äranäitamisega lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsusest, kehtivatest normatiividest ja vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, millised tellib detailplaneeringu koostaja;
 - 4.4.3 Määrata kavandatud lahendused ehitiste ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel. Lokaalsed lahendused on keelatud;
 - 4.4.4 Näidata olemasolevate tehnovarustuse trassidele kaitsevööndid ning määrata uutele tehnovõrkudele reserveeritavad maa-alad, tagades nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 4.5 Tuleohutus:
 - 4.5.1 Määrata hoone tulepüsisusklass ja nõutavad tuleohutuskujad;
 - 4.5.2 Määrata hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.
- 4.6 Planeeringuga määrata servituutide, naabrusõiguste ja kitsenduste määramise vajadus:
 - 4.6.1 Vajadusel teha ettepanekud kinnisomandi kitsenduste ja reaalservituutide seadmiseks: tee- ja muud servituudid;
 - 4.6.2 Selgitada välja seadusest tulenevad muud kinnisomandi kitsendused;
 - 4.6.3 Tehnovõrkude teenindamiseks vajalikud servituudiettepanekud kanda tehnovõrkude joonisele.
- 4.7 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002. Kavandatavad meetmed kirjeldada detailplaneeringu seletuskirjas.
- 4.8 Määrata muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.

5 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTAMINE

- 5.1 Detailplaneeringu eskiislahendus esitada Narva-Jõesuu linnavalitsusele läbivaatamiseks ühes

eksemplaris.

- 5.2 Vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks on kohustuslik.
- 5.3 Peale eskiislahenduse heakskiitmist arengu- ja planeeringuspetsialisti, linnaarhitekti, maakorraldaja, ehitusspetsialisti ning korrakaitse ja keskkonna spetsialisti poolt vormistatakse planeering lõpuni ning asutakse kooskõlastusi võtma;
- 5.4 Huvitatud isik või tema volitatud esindaja kooskõlastab detailplaneeringu lahenduse:
 - 5.4.1 Planeeringualal asuvate- ja tehnilisi tingimusi väljastanud tehnovõrkude valdajatega;
 - 5.4.2 Ida-Eesti Päästkeskuse Insenertehnilise bürooga (korraldab Narva-Jõesuu Linnavalitsus).
- 5.5 Seletuskirjas esitada kooskõlastuste koondtabel. Kooskõlastuste koondtabelis esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev. Märkuste osas näidata, kuidas on märkustega arvestatud (joonisel või tekstilises osas).
- 5.6 Kooskõlastused hankida ühele originaaleksemplarile.
- 5.7 Nõuetekohaselt koostatud detailplaneering esitatakse linnavalitsusele põhilahenduse lähteseisukohtadele vastavuse kontrollimiseks.
- 5.8 Kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused muudavad detailplaneeringu põhilahendusi, korraldatakse detailplaneeringu kooskõlastamist.

6 DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

- 6.1 Detailplaneering vormistada kasutades Siseministeeriumi poolt välja antud soovituslikud tingmärgid (vt p. 3.8).
- 6.2 Detailplaneeringu kaust seada kokku kooskõlas lähteseisukohtadega. Kõik kausta kuuluvad lehed, sh. joonised ja kirjavahetus, nummerdada ja esitada sisukorras.
- 6.3 **Detailplaneeringu seletuskirja** on soovituslik komplekteerida järgmise sisukorra alusel:
 - 6.3.1 Detailplaneeringu pass;
 - 6.3.2 Sisukord (sisukorras anda kõikide planeeringu koosseisus olevate materjalide nimetus koos viitega lehekülje numbrile);
 - 6.3.3 Detailplaneeringu eesmärk ja koostamise alused;
 - 6.3.4 Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed;
 - 6.3.5 Olemasoleva olukorra iseloomustus;
 - 6.3.6 Krundijaotus, maakasutuse sihtotstarbed;
 - 6.3.7 Linna ehitusmäärusega esitatud nõuded ehitisele;
 - 6.3.8 Üldplaneeringuga seatud põhimõtted planeeritavale alale;
 - 6.3.9 Kõrvalaladel kehtestatud planeeringute ja ehitusprojektide mõju koostamisel olevale planeeringule;
 - 6.3.10 Krundi ehitusõigus, hoonestusalad;
 - 6.3.11 Olulisemad arhitektuurinõuded ehitisele;
 - 6.3.12 Juurdepääsud kruntidele ja liikluskorralduse põhimõtted;
 - 6.3.13 Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted;
 - 6.3.14 Tehnovõrkudega varustatus, tarbitavad võimsused, tehnorajatiste asukohad;
 - 6.3.15 Tuleohutuse tagamine: hoone tulepüsivusklass ja kujad; tuletõrjehüdrantide paiknemine;
 - 6.3.16 Keskkonnakaitse abinõud;
 - 6.3.17 Servituutide ja muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval alal;
 - 6.3.18 Kuritegevuse riske vähendavad abinõud;
 - 6.3.19 Detailplaneeringu elluviimise kord (ehitusõiguste realiseerimisega seotud tingimused);
- 6.4 **Joonised** (vastavalt kogunevale infohulgale võib jooniste arv ka väheneda teemakihtide ühele ja samale joonisele paigutamise võimalikkuse arvelt):
 - 6.4.1 Väljavõtte Narva-Jõesuu linna üldplaneeringust;
 - 6.4.2 **Tugiplaan** (geodeetiline mõõdistus) M 1:500
 - 6.4.3 **Situatsiooniskeem** vabas mõõtkavas. Joonisel näidata planeeritava ala asukoht,

- linnaehituslikud ja funktsionaalsed seosed;
- 6.4.4 **Olemasolev olukord**, M 1:500. Joonisel näidata planeeringuala piir, olemasolevate kruntide ja kinnistute piirid, seadustest tulenevad kitsendused ja piirid, kaitsealad ja kaitsealused objektid nende olemasolul.
- 6.4.5 **Põhijoonis**, M 1:500. Joonisel näidata olemasolevate ning planeeritud kruntide piirid, kruntide ehitusõigus, hoonestusalad, ehitusõiguse koondtabel, haljastuse lahendus, hoonete tulepüsivus, planeeringuala piir, arhitektuursed nõuded.
- 6.4.6 Vajadusel **Liikluskeem**, M 1:500. Joonisel näidata teede maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, krundile juurdepääsud, parkimise lahendus, planeeringuala piir.
- 6.4.7 **Tehnovõrkude koondplaan**, M 1:500. Joonisel näidata tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad (vesivarustus, heitvete kanalisatsioon, sademevete kanalisatsioon, elektrivarustus, sidevarustus, välisvalgustus, gaasivarustus, küte), liitumispunktid, planeeritava ala piir, tehnovõrkude reserveeritud maa-alad ja koridorid, lähtudes tarbimisvajadustest ja kehtivatest normatiividest, tehnovõrkude servituudid ja kitsendused.
- 6.4.8 Vajadusel lisada iseloomulikud fotod planeeritava ala ümbrusest ja detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised.
- 6.5 **Detailplaneeringu lisad**. Kõita kausta kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (võrguvaldajate tehnilised tingimused, kooskõlastused).
- 6.6 **Detailplaneeringu menetlusedokumendid**. Kõita kausta kronoloogilises järjekorras, hilisemad dokumendid eespool (planeeringu algatamiskorraldus, planeeringu koostamise korraldamise leping, planeeringu tutvustuste ja arutelude protokollid, planeeringu vastuvõtmiskorraldus, menetlemisega seotud kirjad, esitatud vastuväited ja ettepanekud, kehtestamise otsus, planeeringu menetlust käsitlevad ajaleheteated).

7 DETAILPLANEERINGU ÜLEANDMISE KORD

- 7.1 Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamiseks esitatakse detailplaneeringu eskiisi ühes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt PDF formaadis failidena.
- 7.2 Detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks esitatakse lähteülesande kohaselt koostatud ja kooskõlastatud detailplaneeringu kaust Narva-Jõesuu Linnavalitsusele üle järgmiselt:
- 7.2.1 Digitaalkujul CD'1 ühes eksemplaris:
- 7.2.1.1 PDF formaadis (joonised ja seletuskiri);
- 7.2.1.2 joonised vektorfailidena (AutoCad failina DWG formaadis);
- 7.2.1.3 seletuskiri MS Word failina.
- 7.2.2 Paber kandjal 1 (ühes) eksemplaris.
- 7.2.3 Detailplaneeringu läbiviimisel kogutud materjalid, kirjavahetus ja informatsioon antakse Linnavalitsusele 1 (ühes) eksemplaris (eraldi kaustas).
- 7.3 Kehtestamiseks (avaliku väljapaneku läbinud detailplaneering) esitatakse järgmiselt:
- 7.3.1 digitaalkujul CD'1 3 (kolmes) eksemplaris.
- 7.3.2 Paber kandjal 4 (neljas) eksemplaris.
- 7.3.3 Detailplaneeringu läbiviimisel kogutud materjalid, kirjavahetus ja informatsioon antakse Linnavalitsusele 2 (kahes) eksemplaris (eraldi kaustas)

Koostas: Olga Batluk
Arengu- ja planeeringuspetsialist

KSH VTK
LISA 2

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et on algatanud 22.06.2016 otsusega nr 130 Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

KSH algatati keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 alusel. Detailplaneeringu ala asub Narva jõe alamjooksu hoiuala ja Natura 2000 ala vahetus läheduses ja sellel kehtivad kalda ehituskeeluvööndist, piiranguvööndist, veekaitsevööndist, veekogu kallasrajast tulenevad piirangud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine on otstarbekas välja selgitamiseks, kas detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale on oluline ja kuidas vältida selle mõju keskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee

Koostaja CORSON OÜ, reg. kood 10006729, Ööviiuli Kabila küla Kernu vald, tel number +372 56156944, e-post: corson@corson.ee

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu (aadress Koidu 25, 29023 Narva-Jõesuu; tel 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn

25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Dokumendid

- [Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsus nr 130](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25

Telefon: 359 9599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 1045560



8 REKLAM

PÕHJARANNIK

23. NOVEMBER 2016



Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 26.10.2016 otsusega nr 140 on algatatud Suur-Lootsi t 1, 1c, 1d, 5, 7 ja 9, Tule torni 1 ja Superland R1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohtad ja algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurus on ca 7,6 ha ning see hõlmab Suur-Lootsi t 1 kinnistut (katasitunnus 51301.001.0072, suurus 3,68 ha), Tule torni t 1 kinnistut (katasitunnus 51301.001.0022, suurus 0,9 ha), Suur-Lootsi t 1c kinnistut (katasitunnus 51301.001.0039, suurus 0,4 ha), Suur-Lootsi t 1d kinnistut (katasitunnus 51301.001.0056, suurus 1,6 ha), Suur-Lootsi 5, Suur-Lootsi 7, osaliselt Suur-Lootsi t 9 kinnistut (katasitunnus 51301.001.0036, suurus 1 ha), osaliselt Superland R1 kinnistut (katasitunnus 51301.001.0089, osa suurus 0,5 ha) ja reformimata riigimaad (Suur-Lootsi lähirava osa).

Detailplaneeringu põhieesmärgid on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmise maakasutuse osas, Suur-Lootsi t 1 kinnistu (sihtotstarve 100% tootmismaa), Suur-Lootsi t 1c kinnistu (sihtotstarve 100% riigikaitsemaa), Suur-Lootsi t 1d kinnistu (sihtotstarve 100% tootmismaa), Suur-Lootsi t 5, Suur-Lootsi t 7 ja Suur-Lootsi t 9 kinnistu (sihtotstarve 100% äärmä), Tule torni t 1 (sihtotstarve 100% transpordimaa), Superland R1 (sihtotstarve 100% elamumaa) ja selle lähiala ümberkujutamise eesmärgid, transpordimaa, sadamamaa ning üldkasutatava maa sihtotstarvaga kruntide moodustamiseks, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine, kruntidele ehitusõiguse, hoonesuudala ja arhitektuurse tingimuste määramine, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtte määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta ning nende ligikaudse võimaluse määramine, kujud määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine ning muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritava maa-alal.

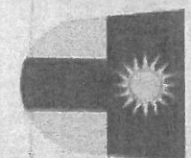
Linnavolikogu otsuse tärvikekstiiga saab tutvuda linnavalitsuse kantsleis (aadressil Koidu t 25, 3. korrus) tööaegadel ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidavalt klienti!

ÕÜ Järve Biopuhastus teatab,
et 25. novembril kell 10-17 teeme plaanilisel tuletohtidehüdroantide katsetust. Seadistat võivad esineda veevarustuse häired (vee kvaliteedi ja rõhu kõikumised).

Kohtla-Järve linna ÕÜ linnaosas ja Jõhvi linnas.

Puhastus vahendust võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast! Tulekaste meelde, et ühisevõrkade ja -kanalisatsioonil puudutavate ühendavate võrkade on igal kliendil võimalus pöörduda kinnisomanduse poole telefonil 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@elamud.ee.



Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016 otsusega nr 130 on algatatud Narva-Jõesuu Kalda t 32, 32a, 36 ja 38 kinnistu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab Kalda t 32 (katasitunnus 51301.005.0001), Kalda t 32a (katasitunnus 51301.001.0094), Kalda t 36 (katasitunnus 51301.005.0009) ja Kalda t 38 (katasitunnus 51301.005.0015) kinnistut ning piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärk on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmise maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda t 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada äärmä ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonesuudala määramiseks paadikuuride püstistamiseks, arhitektuurse ja ehituslingimuste määramine parkimisplatside ja veesõiduki veeleasumiseks ja väljatõmbamiseks slipi rajamiseks, äärmä krundile ehitusõiguse ja arhitektuurse tingimuste määramine, võimaldamaks lubada seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapiik ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine), kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtte määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta ning nende ligikaudse võimaluse määramine, kujud määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringuala asub Narva jõe alamjooksu hoiuala ja Natura 2000 ala vahetus läheduses ning sellel kehtivad kalda ehituskeeluvööndid, piiranguvööndid, veekaitsevööndid ja veekogu kallastajast tulenevad piirangud. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine on ostarbekas, et välja selgitada, kas detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolu, kultuuripärandile või varale on oluline ja kuidas vältida selle mõju keskkonnale.

Kalda t 32, 32a, 36 ja 38 kinnistu detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise osapooled ja nende kontaktandmed:

1. planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algataja – Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu 29023, tel 359-9599, e-posti info@narva-joesuu.ee;
2. planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise korraldaja – Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu 29023, tel 359-9599, e-posti info@narva-joesuu.ee;
3. planeerimisdokumendi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise kehtestaja – Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu 29023, tel 359-9599, e-posti info@narva-joesuu.ee;
4. planeerimisdokumendi koostaja – OÜ CORSON, reg kood 10006729, Ööviili, Kabila küla, Kernu vald, tel +372 5615 6944, e-posti corson@corson.ee.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse tärvikekstiiga saab tutvuda linnavalitsuse kantsleis (aadressil Koidu tn 25, III korrus) tööaegadel ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Kiviõli Seikluskeskus

ootab oma ridadeesse tootajaid ja ambitsioonikat

KOKKA,

kellele pakub rõõmu seiklusjansuste külaliste toitustamine. Lisaks eelmainitule toitlustamise menüü alusel mitmesuguseid üritusi (seminarid, sünnipäevad, talve- ja suvepäevad jne).

Nõudumised kandidaadile

- * soovime, et oled varem samal ametikohal töötanud;
- * turned kohustust hoida oma töökohal puhas ja korras;
- * ootame Sinult sobivalikku suhtumist töökaaslastesse, mis on aluseks heale koostööle;
- * oled valmis töötama graafiku alusel ning aeg-ajalt ka hilisel õhtutundidel.

Ettevõtte pakumised:

- * garanteerime omalt poolt tööle vastava tasu;
- * keskkuses on võimalik kasutada töötajatele mõeldud hüvesid.

Töö tüüp:

- * täis- või osaline tööaeg,
- * tähtsajatu või tähtsajaline (hooajalise) lepinguga.

Kandideerimiseks saada oma CV

ja lühike iseloomustus
aadress@tuhamaa.ee
Ootame Sinu kirja hiljemalt
30. novembriks 2016.

Kermik OÜ OSTAB

metsakinnistuid ja
põllumaad
kasvatava metsa raie-
õigust

504 4590
Kermik
www.kermik.ee



Tel 332 7218
Tel 512 7902

SAE- JA HÜÜVELMATERIAAL,
LIMPUITPLAATE
Müügil ka
kamla- ja küttepuid.



26. novembril Kohtla-Järve jäähallis
HOKITURNIIR
OSALEVAD:
→ HC V.V.S. (Kohtla-Järve)
→ HC Barsy (Sillamäe)
→ HC Narva Bears (Narva)
→ HC Mark Winner (Tallinn)
Algus 12.30
Sissepääs tasuta!

Universaalne

puidu/pelletkatel
koos põleti ja
etteande teoga
UNI Pell 4

1900 €

BlackStar Comfort
puidugraanuli
katlad

-20%

ostakatel.ee

TEL 5267072
REINIKATA, VILJANDI, ELANIKUMAA



ESTDOOR
→ Raudkused
→ Väravad
→ Metallkonstruktsioonid
→ Uksed tellimisel
→ Uste remont

Tel 5450 2445

POLSTERDAJAJAID (tootmistöötajaid)

Otsime Haljala tootmismeeskonda:

Tööülesanded:

- pehme mööbli valmistamine kvaliteetselt ja tööohutuse nõudeid järgides;
- tööga seotud väljaõppes ja täiendõppes osalemine.

Nõuded kandidaadile:

- vähemalt keskharidus;
- hea tervis ja füüsilise vorm;
- korrektsus, täpsus, ausus ja kohusetunne;
- tahe töötada tootmises ning areneda koos ettevõttega.

Töökohale kandideerimiseks palun esita CV koos palgasooviga
hiljemalt 16. detsembriks.

Tööleasumise aeg: esimesel võimalusel
Töö asukoht: Rakvere mnt 23a, Haljala alevik, Lääne-Virumaa.

Lisaks pakume võimalust teha ettevõtte ja tööga tutvumiseks proovipäev.

Täiendav info ja kandideerimine: Liilana Suvorova, personalispetsialist
personal@bellus.com, 5305 8544

KSH VTK
LISA 3



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Keskkonnaamet
Viru region
Pargi 15
41537 Jõhvi

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/146
14.11.2016 nr 7-1.2/146-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,


Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Garaažiühistu Narva-Jõesuu NORD

Mäe 17-15

29022, Narva-Jõesuu

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/147

14.11.2016 nr 7-1.2/147-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonningimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,



Olga Batluk

arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25

29023 NARVA-JÕESUU

Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599

fax/tel. 35 99 590

info@narva-joesuu.ee

Swedbank

kood 767

a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Garaažiühistu Narva-Jõesuu ZÜID
Tiimani 6-6
21004, Narva

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/148
14.11.2016 nr 7-1.2/148-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnanõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,



Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

OÜ Land East Company
Puškini 5-M5
20309, Narva

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/149
14.11.2016 nr 7-1.2/149-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.


Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonningimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,



Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Irina Fjodorova
Raja 6a
29021, Narva-Jõesuu

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/150
14.11.2016 nr 7-1.2/150-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,


Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

River Harbour OÜ
Liivalaia 33
Kesklinna linnaosa
10118, Tallinn

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/151
14.11.2016 nr 7-1.2/151-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,


Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Viirma OÜ
Kadastiku 10
21004, Narva

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/152
14.11.2016 nr 7-1.2/152-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonningimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,


Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

VKG Elektrivõrgud OÜ
Kerese 11
20309, Narva

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/153
14.11.2016 nr 7-1.2/153-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonningimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,



Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Maa-amet
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn

Meie 29.09.2016 nr 7-1.2/154
14.11.2016 nr 7-1.2/154-1

Teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus oma 29.09.2016.a kirjaga nr 7-1.2/154 teatas Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest.

Käesolevaga teatame, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 29.09.2016.a kirjas nr 7-1.2/154 oli viga. Palume lugeda õigeks Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsust nr 130 millega Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamisega on algatatud ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Planeeritava ala pindala on ca 49,5 ha ning see hõlmab ning see hõlmab Kalda tn 32 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0001), Kalda tn 32a (katastriüksuse tunnus 51301:001:0094), Kalda tn 36 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0009) ja Kalda tn 38 (katastriüksuse tunnus 51301:005:0015) kinnistuid ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel.

Lugupidamisega,



Olga Batluk
arengu- ja planeeringuspetsialist

olga.batluk@narva-joesuu.ee, 35 99 591

Koidu tn. 25
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 75005498

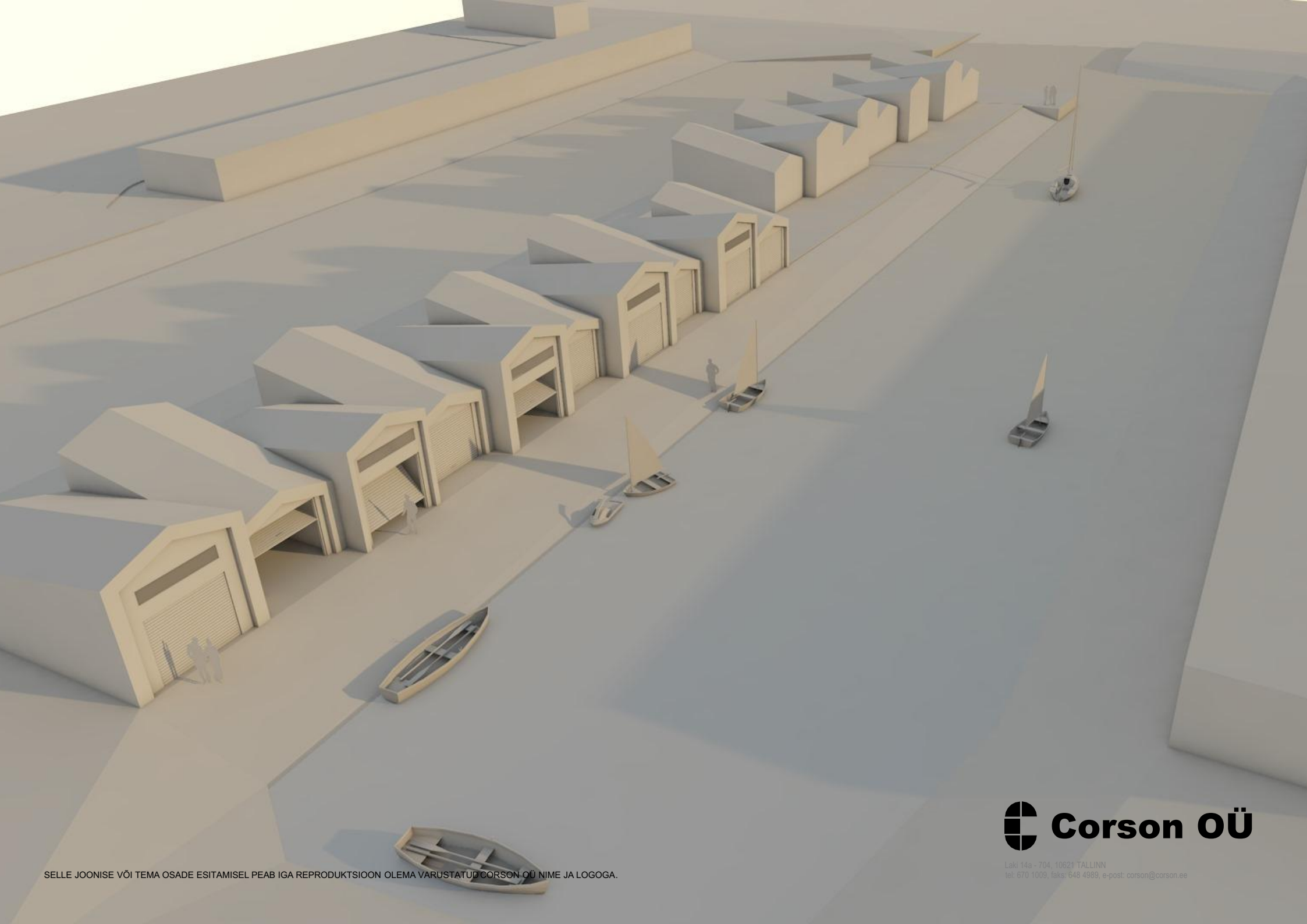
tel. 35 99 599
fax/tel. 35 99 590
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
kood 767
a/a 1120187750

KSH VTK
LISA 4

KSH VTK
LISA 5





SELLE JOONISE VÕI TEMA OSADE ESITAMISEL PEAB IGA REPRODUKTSIOON OLEMA VARUSTATUD CORSON OÜ NIME JA LOGOGA.



Laki 14a - 704, 10621 TALLINN
tel: 670 1009, faks: 648 4989, e-post: corson@corson.ee

KSH VTK
LISA 6



Hr Maksim Iljin
Linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Teie: 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie: 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2

**Narva Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute
detailplaneeringu KSH programmist**

Esitasite Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36¹ lg 1, alusel maavanemale seisukoha kujundamiseks Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH programmi eelnõu. Tutvunud kaasasolnud informatsiooni ja joonisega teeme järgmised ettepanekud:

1. Detailplaneeringu KSH programmi eelnõu lk 4 on nimetatud, et Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, eelkõige Planeerimisseadusest ja Narva-Jõesuu linna ehitusmäärusest. Tuletame siinkohal meelde, et Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) § 7 lg 1 kohaselt jääb ehitusmäärus pärast EhSRS jõustumist kehtima vaid osas, mis ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja EhSRS-ga. Mis tähendab, et planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu, haljastusnõuete määramine jmt. peavad leidma lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas iseseisvalt viitamata ehitusmäärusele.
2. KSH programmis tuleb käsitleda planeeritavale alale tehnorajatiste (sadevee, heitvee töötlemise või ärajuhtimise rajatiste) asukoha määramise mõjusid.
3. Detailplaneeringus tuleks seada tingimused Kalda tn 32 ja 36 kinnistute liitumiseks planeeritavale alale rajatavate tehnorajatistega (joogivesi, kanalisatsioon, heitmete utiliseerimine, pilsivee äraandmine jt), et vältida edasist keskkonnareostust garaazibokside omanike poolt, samuti tuleb määrata parkimiskorraldus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve East
maasekretär maavanema ülesannetes

Tiit Toos
+372 332 1263 tiit.toos@ida-viru.maavalitsus.ee



VEETEED AMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 29.03.2017 nr 6-3-1/796

Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38
kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu

Oleme tutvunud Teie poolt edastatud Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisuga (Corson OÜ, töö nr 1623) ning teatame, et meil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega märkusi sellele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Taivo Kivimäe
hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja - peadirektori asetäitja

Kaidi Katus
6205680, Kaidi.Katus@vta.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 5500 / eva@vta.ee / www.vta.ee
Registrikood 70002414



KESKKONNAAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2

Ettepanekud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile

Austatud Olga Batluk

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36¹ lõike 1 alusel seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõu (Corson OÜ töö nr 1623) koos lisadega.

Detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on alakasutatud piirkonna kasutuskõlblikuks, tänapäeva normidele vastavaks ja kaluritele mugavaks muutmine ning selle kaudu kalapüügi traditsiooni toetamine ja kalaturismi elavdamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut, jagades detailplaneeringu ala mitmeks krundiks, muutes haljasalade ja tehnorajatiste maa juhtotstarbed.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu algatas 22.06.2016 otsusega nr 130 detailplaneeringu koostamise, lähteseisukohtade kinnitamise ja KSH.

Keskkonnaamet nõustub KSH läbiviimisega, et selgitada kavandatava tegevusega kaasnevat mõju Natura 2000 alale ja Narva jõe alamjooksu hoiualale ning edastab järgmised märkused ja ettepanekud KSH programmi täiendamiseks:

1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.
2. Lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.
3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee



PÄÄSTEAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Vallavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie: 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2

**Detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
kohta seisukoha andmine**

Austatud Olga Batluk

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §36¹ lg-le 4 puuduvad Päästeameti Ida päästekeskusel ettepanekud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

O. Batluk
teadmiseks


3391960
kristina.kazmin@rescue.ee

NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS SISSE TULNUD	
7-1.2/23	



MAA-AMET

Olga Batluk
Aselinnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 13.03.2017 nr 7-1.2/18

Meie 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2

**Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programm**

Austatud proua Batluk

Edastasite 13.03.2017 kirjaga nr 7-1.2/18 Maa-ametile seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu linna Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Kõnealune detailplaneering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016 otsusega nr 130, eesmärgiga planeeritav ala ümberkruntida, moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid olemasolevate juurdepääsude asukohtadesse, parkimisplatside moodustamine, olemasoleva ladu-angaari ümbruse korrastamine ning Kalda tn 32 kinnistust (registriosa nr 2314108, katastritunnus 51301:005:0001, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1642 m²) ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine.

Maa-amet, tutvunud seisukoha andmiseks edastatud KSH programmiga ning detailplaneeringu eskiislahendusega, märgib, et ei esita programmi osas ettepanekuid. Detailplaneeringu eskiislahenduse osas palume planeeringumaterjalides kajastada Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14 405 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksuseid. Planeeringualasse on kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehh (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644). Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks planeerimisseaduse tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik. Eeltoodust tulenevalt palume Narva-Jõesuu Linnavalitsusel edastada Maa-ametile õiendid teiste isikute taotluse olemasolu või puudumise kohta planeeringualasse kaasatud käesoleval ajal reformimata maa osas ning maaüksusel paiknevate hoonete omandiõigust puudutavad dokumendid, et Maa-ametile oleks üheselt selge, kas kõnealuse maa puhul on tegemist MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Ave Talli
675 0880 ave.talli@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

KSH VTK
LISA 7

Lisa 7 Asjaomaste asutuste seisukohtadega arvestamine KSH väljatöötamise kavatsuses

1. Ida-Viru Maavalitsuse 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2 (lisa 6) poolt esitatud ettepanekutega arvestamine KSH kavatsuse täiendamisel.
2. Keskkonnaameti 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2 (lisa 6) poolt esitatud ettepanekutega arvestamine KSH kavatsuse täiendamisel.
3. Maa-ameti 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2 (lisa 6) poolt esitatuga arvestamine.
4. Veeteede Ameti 29.03.2017 nr 6-3-1/796 (lisa 6) seisukoht.
5. Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2 (lisa 6) seisukoht

Jrk nr	Ettepanekud	Ettepanekutega arvestamine KSH täiendamisel
Ida-Viru Maavalitsus 27.03.2017 nr 12-2/2017/879-2		
1.	1. Detailplaneeringu KSH programmi eelnõu lk 4 on nimetatud, et Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse kehtivatest õigusaktidest, eelkõige Planeerimisseadusest ja Narva-Jõesuu linna ehitusmäärusest. Tuletame siinkohal meelde, et Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) § 7 lg 1 kohaselt jääb ehitusmäärus pärast EhSRS jõustumist kehtima vaid osas, mis ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja EhSRS-ga. Mis tähendab, et planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimused, maakasutuse juhtotstarve, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu, haljastusnõuete määramine jmt. peavad leidma lahenduse detailplaneeringu seletuskirjas iseseisvalt viitamata ehitusmäärusele.	Arvestatud: Ptk 1.2 kohe peale detailplaneeringu eesmärkide loetelu lk 4 on teksti korrigeeritud.
2.	2. KSH programmis tuleb käsitleda planeeritavale alale tehnorajatiste (sadevee, heitvee töötlemise või ärajuhtimise rajatiste) asukoha määramise mõjusid.	Arvestatud: Ptk 3 algul lk 15 on selgitavalt täiendatud.
3.	3. Detailplaneeringus tuleks seada tingimused Kalda tn 32 ja 36 kinnistute liitumiseks planeeritavale alale rajatavate tehnorajatistega (joogivesi, kanalisatsioon, heitmete utiliseerimine, pilsivee äraandmine jt), et vältida edasist keskkonnareostust garaazibokside omanike poolt, samuti tuleb määrata parkimiskorraldus.	Arvestatud: Ptk 3 lõpust kolmas lõik lk 16.
Keskkonnaamet 27.03.2017 nr 6-5/17/3668-2		
1.	1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.	Arvestatud: Selgitavalt käsitletud ptk 2.2.1 lk 8 lõpu kaks lõiku ja lk 11 (ptk 2.2.1 lõpus) ning ptk 2.3 lõpus kaks lõiku (lk 14).

2.	2. Lisaks ehituskeeluvöõndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.	Arvestatud: Ptk 3 lk 16 alt seitsmes lõik. Käsitletud ka 1 ja 3 ettepaneku vastustes.
3.	3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvöõndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.	Arvestatud: Ptk 3 lk 16 alt kuues lõik.
Maa-amet 10.04.2017 nr 6-3/17/5060-2		
1.	Maa-amet, tutvunud seisukoha andmiseks edastatud KSH programmiga ning detailplaneeringu eskiislahendusega, märgib, et ei esita programmi osas ettepanekuid.	
2.	Detailplaneeringu eskiislahenduse osas palume planeeringumaterjalides kajastada Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1013 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L2 (pindala 14405 m ² , sihtotstarve 100% transpordimaa) ja Ida-Viru Maavalitsuse 8.06.2016 korraldusega nr 8-8/2016/1014 munitsipaalomandisse antud Kalda tänav L4 (pindala 2586 m ² , sihtotstarve 100% transpordimaa) maaüksuseid. Planeeringualasse on kaasatud käesoleval ajal reformimata Kalda tn 30 maaüksus, kus elektroonilise ehitisregistri andmetel paiknevad olemasolevad garaažid ja kalatsehh (ehitisregistri koos 118001761), katusealune (ehitisregistri kood 220444645) ning läbila (ehitisregistri kood 220444644).	Antud Maa-ameti materjalidega on täiendatud ptk 2.1 <i>Ülevaade planeeringualast ja KSH ulatus</i> planeeringualale jäävate maaüksuste osas lk 7 alt 2 ja 3 lk 8 1 lõik.
Veeteede Amet 29.03.2017 nr 6-3-1/796		
Veeteede Amet teatas, et on tutvunud Corson OÜ, tööga nr 1623 ja neil ei ole täiendavaid ettepanekuid ega märkusi sellele.		
Päästeamet 04.04.2017 nr 7.2-3.3/4700-2		
Päästeameti Ida päästekomandisel ei olnud ettepanekuid Corson OÜ tööle nr 1623.		

KSH VTK
LISA 8

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 26.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 37 lõike 1](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsusega nr 130 on algatatud Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja KSH

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu rakendamisega ei kaasne piiriülest keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled on:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu (registrikood: [75005498](#))
info@narva-joesuu.ee

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus (registrikood: [75005498](#))
info@narva-joesuu.ee

Koostaja on Osaühing Corson (registrikood: [10006729](#))

Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu (registrikood: [75005498](#)) info@narva-joesuu.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi lähteülesande ja KSH programmiga on võimalik eelnevalt tutvuda 16.10-29.10.2017 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://www.narva-joesuu.ee/detailplaneeringud>.

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada esitada kirjalikult nii tava- kui ka e-postiga avaliku väljapaneku lõpuni Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25) ja e-post: info@narva-joesuu.ee

KSH programmi avalik arutelu toimub 31.10.2017.a kell 14:00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25

Telefon: 359 9599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Raim Sarv

Telefon: 53329984

E-post: raim.sarv@vaivara.ee

Teadaande number 1196984



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

VKG Elektrivõrgud OÜ

vkgev@ev.vkg.ee

Eesti Keskkonnaühenduste Koda

info@eko.org.ee

Keskkonnaameti Põhja regioon

pohja@keskkonnaamet.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Ida-Viru maavalitsus

info@ida-viru.maavalitsus.ee

Veeteede Amet

eva@vta.ee

Päästeamet

ida@rescue.ee

Meie 26.09.2017 nr 7-1.2/168

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 37 lõike 1](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016.a otsusega nr 130 on algatatud Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja KSH.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmine maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeeluvööndi vähendamine perspektiivsete hoonestusalade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuursete- ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside ja veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slippi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine võimaldamaks seal kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine) lubada, kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorras- tuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning nendega liitumisvõimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnatingimuste seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu rakendamisega ei kaasne piiriülest keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee

Koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn. 25 Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee

Koidu tn. 25

29023 NARVA-JÕESUU

Reg. kood: 75005498

tel. 35 99 599

fax/tel. 35 99 590

info@narva-joesuu.ee

Swedbank

kood 767

a/a 1120187750

Koostaja on CORSON OÜ, reg. kood 10006729, Laki 14A - 704, 10621 Tallinn (e-post: corson@corson.ee). Kontaktisik: Toomas Liiv, kontakt tel: 5653373, e-post: toomas@corson.ee
Kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu (aadress Koidu 25, 29023 Narva-Jõesuu; tel 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee)

KSH programmiga ja detailplaneeringu eskiisiga ning teiste lähtedokumentidega on võimalik tutvuda 16.10-29.10.2017 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://www.narva-joesuu.ee/detailplaneeringud>.

KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kirjalikult nii tava- kui ka e-postiga avaliku väljapaneku lõpuni Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25) ja e-post: info@narva-joesuu.ee

KSH programmi avalik arutelu toimub 31.10.2017.a kell 14:00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses (aadress: Narva-Jõesuu, Koidu tn 25)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maksim Iljin
linnapea

Raim Sarv, raim.sarv@narva-joesuu.ee, 33 99 591

Suri õpetaja, ajaloolane ja heraldik Tiit Saare

Möödunud pühapäeval, 24. septembril suri raske haiguse tagajärjel Tiit Saare – õpetaja, ajaloolane ja heraldik.

Mäetaguse põhikooli veebilehel põleb mustal taustal küünlal. Koolipere on sügavas leinas: "Teatame kurbusega, et meie hulgast on lahkunud pikaaegne Mäetaguse põhikooli direktor ja õpetaja Tiit Saare. Avaldame kaastunnet lähedastele."

"Väga kurb uudis," sõnas ajaloolane Vallo Reimaa, kuuldes Tiit Saare surmast. "Ta oli silmapaistev heraldika spetsialist, kogu Eesti ulatuses. Ma tean, et tal jäi selles valdkonnas väga palju kavatsusi ja mõtteid teostamata, sellest on väga kahju. Aga samal ajal see, mis ta heraldikas ära tegi, on väga ulatuslik, sealhulgas selle valdkonna terminoloogias ja metodoloogias. Tema tööd jätsid Eesti heraldikasse väga selge jälje."

Reimaa tõdeb, et Saarel on suuri teeneid ka kohaajaloolase ja haridusajaloolasena, ning tunnustab tema tööd lisaku muuseumi direktorina. "Ta

aitas muuseumi arengule palju kaasa, pannes rõhku muuseumile kui uurimisasutusele. Et muuseum pole ainult huvitava püsinäitusega paik, vaid ka kohaloo uurimise ja mõtestamise keskus."

Tiit Saare töötas Iisaku muuseumis aastatel 1991-1994, seejärel sai temast Mäetaguse põhikooli direktor. 1999. aastast töötas ta selles koolis ajaloo-, ühiskonnaõpetuse- ja füüsikaõpetajana.

"Olen õpetanud varasemal ajal ka teisi aineid: geograafiat ja inglise keelt. Õpetaja on universaalne. Mida vaja, seda õpetatakse. Olgugi et oled ajalooõpetaja, annad kas või kirjandust, kui vaja. Õpetaja kutseoskus on olla selleks valmis," ütles Saare 2010. aastal Põhjarannikule antud intervjuus. Ta oli just pälvinud aasta õpetaja tiitli. "Füüsika sobib ses mõttes ajalooaga, et ühiskonnaprotsesside seadused mõneti katuvad füüsika omadega. Terminoloogiline seadus seletab entroopia kasvu printsiipi. Kui kuumutame katla ühes otsas vett, siis pikapeale läheb kogu

katla vesi keema. Sama printsiip kehtib ühiskonnas."

Tiit Saare kujundatud on Kohtla valla vapp, ta osales ka Maidla ja Mäetaguse valla vapiloomises.

Põhjarannikule antud intervjuus märkis Saare Kohtla valla vapi saamisloost rääkides, et iga vapi loomisest tuleb asjasse suhtuda individuaalselt: "Tuleb vaadata, mis on kohapeal eriomast, kas on varem mõnd vappi olnud. Kohtla jaoks leidsin motiivi just Kalevipoja eeposest, kus räägitakse sellest, kuidas Kalev saabus Viru randu, ja "kaljust", mille all peetakse silmas Ontika panka."

"Meil on väga ilus vapp, sellest on kahju pärast valdade ühinemist loobuda," ütles Kohtla vallavanem Etti Kagarov, meenutades Tiit Saare abistavat kätt ka Kuruse mõisa väljaarendamise ideede talgutel. Mul on väga kahju temast... Kohtusin Tiiduga viimati Mäetaguse valla sünnipäeval, ta rääkis oma haigusest, aga oli sealjuures üsna positiivne." (PR)



Tiit Saare.

ARHIIV/MATTI KÄMÄRÄ

Iisaku Vallavalitsus teatab, et Iisaku valla Kuru küla Vogti kinnistu detailplaneering on avalikul väljapanekul 9. oktoobrist kuni 7. novembrini 2017. a tööpäeviti kella 9-15 Iisaku vallamajas aadressil Tartu mnt 56, Iisaku alevik.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Iisaku valla veebilehel www.iisaku.ee. Avalikustamisejärgne avalik arutelu toimub 8. novembril 2017. a algusega kell 10 Iisaku vallavolikogu saalis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistust ja selle ümbruse kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringuala suurus on 4300 m².

Ettepanekuid ja vastuväiteid Nurga kinnistust detailplaneeringu kohta saab esitada avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult Iisaku Vallavalitsusele (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Iisaku vald, 41101, Ida-Virumaa, tel 337 2730, e-post iisakuvvv@iisaku.ee; kontaktisik on arendusnõunik Piret Anvelt, tel 337 2735, e-post piret.anvelt@iisaku.ee).

Tähelepanu!

Ühing Miloserdie TEATAB:
ühingu kontoris
(Sillamäe, Majakovski 12)
saab 12. oktoobril kella 10-15 KUULMIST KONTROLLIDA.

Vastu võtab kuuldeaparaate tootev firma. Müügil Taani ettevõtte Otikon kuuldeaparaadid.
Vastuvõtule tuleb enne registreerida!
Tel 392 4378 või 5669 5200. www.miloserdie.ee

Kuldeaparaadi soetamiseks võib saada riigilt toetust, selleks on tarvis perearsti saatetähtsust ja sotsiaalkindlustusameti väljastatud isikliku abivahendi kaarti.

Ühing loodab sponsorite abile, siis on vastuvõtt TASUTA!

Anname meie eakatele ja neile, kes ei kuule, võimaluse kuulda ümbritsevat maailma!

OU Miloserdie kontonumber SWEDBANKIS EE742200001120280961, SEBs EE391010552021135007.

Annetada saab ka kontoris, kus on korjanduskarbid.

Ühingu Miloserdie kontorst SAAB OSTA hügieenivahendeid, täiskasvanute hügieenisidemeid jne, LAENUTADA karkusid, ratastoole, käimisraame.
Ühing on kõigile sponsoritele abi eest väga tänulik.

MÜÜK

OTSE TOOTJALT pakitud puit ja turbabrikett, 6-8 mm pelletid, kuivad klotsid pakitult. Kivisüsi 25 kg kotis. Vedu. Tel 506 8501.

Lõhutatud küttepuid (valge lepp 28 €/rm, must lepp 30 €/rm, kask 35 €/rm). Pikkus soovi kohaselt. Vedu alates 10 rm tasuta. Puud on koor- massid laotud. **Kuulutus ei aegu!** Tel 5393 1101.

OST

OU Etest PR OSTAB metsa- ja põllumaad. Tel 504 5215, 514 5215, info@est-land.ee.

TEENUS

KAARDID ENNUSTAVAD. Tel 900 1727, 24 h. Hind 1,09 €/min. Ennustuste tellimine ka meilile www.ennustus.ee

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-juhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 37 lõike 1 alusel. Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikustamisest.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.06.2016 otsusega nr 130 on algatatud Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu koostamine ja KSH.

Detailplaneeringu eesmärk on Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu muutmise maakasutuse sihtotstarbe osas, Kalda tn 32a kinnistust jagamine eesmärgiga moodustada ärimaa ja üldkasutatava maa krunt, ehituskeelvööndi vähendamine perspektiivse hoonealade määramiseks paadikuuride püstitamiseks, arhitektuurseid ja ehitustingimuste määramine parkimisplatside, ning veesõidukite vettelaskmiseks ja väljatõmbamiseks slipi rajamiseks, ärimaa krundile ehitusõiguse ja arhitektuurse tingimuste määramine võimaldamaks seal lubada kalandusega ja kala realiseerimisega seotud tegevust (nt kalapüük ja püütud kala kohapeal valmistamise võimalus, paatide rentimise koha loomine), kruntide liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, heakorrasuse ja haljastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning nendega liitumise võimaluste määramine, kujade määramine ja keskkonnamõju seadmine, servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu rakendamise eesmärgi on kaasneda piiride keskkonnamõju. Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled: koostamise algataja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee; koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Koidu tn 25, Narva-Jõesuu 29023, 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee; koostaja on OU CORSON, reg. kood 10006729, Laki 14A-704, 10621 Tallinn, e-post corson@corson.ee; kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, aadress Koidu tn 25, 29023 Narva-Jõesuu; tel 359 9599, e-post info@narva-joesuu.ee.

KSH programmiga ja detailplaneeringu eskiisiga ning teiste lähtedokumentidega on võimalik tutvuda 16.-29.10.2017 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantsleis töötajatel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel. KSH programmi kohta saab ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele avaliku väljapaneku lõpuni kirjalikult nii tava- kui ka e-posti teel (aadress Narva-Jõesuu, Koidu tn 25 ja e-post info@narva-joesuu.ee).

KSH programmi avalik arutelu toimub 31.10.2017 kell 14 Narva-Jõesuu Linnavalitsuses (aadress Narva-Jõesuu, Koidu tn 25).

TÖÖ

Lüpsifarmi laiendamise ja juurdeehituse töttu võtame tööle **lüpsjaid ja farmitöölisi**, kellel tahe töötada loomadega. Täistööaeg, töötamine vahetustega. Lüpsitakse kolm korda ööpäevas. Asume Lääne-Virumaal Vinni vallas Vetikul. Elamis- pinna võimalus. Kontaktisik – farmi- juhataja Aive, tel 528 8673, vetiku@hot.ee.

TERVIS

KUI SOOVID OLLA TERVE, ÕNNE- LIK JA TUNDA RÕOMU ELUST – tule kuulama mõnuses seltskonnas loengut "Lihtne tervise valem" 29. septembril kell 17 JÕHVIS Pargi 27. Osalemine on tasuta! Oodatud on kõik vanad ja uued huvilised. Rohkem infot tel 523 3905 või e-posti teel katja.loide@gmail.com.

Kaavaaegset sõpra
Andres ARMANIT
mälestab perekond Riives.
Südamlik kaastunne Üllele.

Jäid tühjaks õu ja tuba, ei ava käsi koduvärvavat ...
Mälestame kallist naabrit
Andres ARMANIT
Avaldame kaastunnet omastele.
SÜ Jõekääru ja perekond Kangur

Avaldame sügavat kaastunnet Aleksandra-Olga Sepparile
venna
kaotuse puhul.
Ida-Virumaa Kutsu- ja hariduskeskus

Avaldame sügavat kaastunnet omastele endise kolleegi
Tiit SAARE
lahkumise puhul.
Iisaku Kihelkonna Muuseumi töötajad

Mälestame head kolleegi
Andres ARMANIT
Avaldame siirast kaastunnet omastele.
AS Elektro-Sistem

Südamlik kaastunne omastele
Tiit SAARE
surma puhul.
Karru Klubi

Avaldame kaastunnet Reeli Lekile isa
Rein LEKI
surma puhul.
Kaitseministeerium

KSH VTK
LISA 9



KESKKONNAAMET

Maksim Iljin
linnapea
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 26.09.2017 nr 7-1.2/168

Meie 30.10.2017 nr 6-5/17/3668-4

Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamisest

Austatud Maksim Iljin

Keskkonnaamet on tutvunud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kodulehel asuval Narva-Jõesuu Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) väljatöötamise kavatsusega (edaspidi *KSH väljatöötamise kavatsus*) ning esitab järgmised märkused ja ettepanekud:

Keskkonnaamet on oma 27.03.2017 kirjaga nr 6-5/17/3668-2 esitanud ettepanekud Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu KSH programmile, paludes täpsustada alljärgnevat:

1. Palume KSH programmis täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule.
2. Lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele tuleb KSH käigus analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseaduse § 38 tingimustest ja eranditest.
3. Palume lisada KSH programmi, et ehituskeeluvööndi vähendamine toimub looduskaitseaduse § 40 alusel.

KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskiri ja eskiisjoonis ei ole jätkuvalt eeltooduga kooskõlas. Ehituskeeluvööndi paiknemine ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule ja õiguslikel alustel rajatud ehitiste osas nõutud vöönditele.

Selgituseks olete KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskirjas kirjeldanud, et Kalda tn 32a kinnistul paiknevat kanalit tuleks detailplaneeringus käsitleda Narva jõelt saabuvate ja Narva jõe pöörduvate paatidele ehitatavate paadikuuride ette rajatavate sildumisrajatise osana ehk siis veeliiklusrajatistena. Ehitatavaid paadikuure ja seda teenindavat taristut tuleks käsitleda kui paadisadamas vajalikke hooneid ja taristut. Eraomandis olevatel Kalda tn 32 ja 36 kinnistutel on paatide garaaži bokside ees paatide sildumisrajatised.

Keskkonnaamet selgitab, et kirjelduse kohaselt on kanal ja garaaži boksid rajatud kuskil 1980-ndatel aastatel ning seega on võimalik, et need on ehitatud õiguslikel alustel, kuid antud hetkel puudub ehitisregistri alusel info nende õigusliku aluse kohta. Seega tuleb neid käsitleda ebaseaduslike ehitistena ja tuleb lähtuda olukorrast, et kalda kaitse vööndid rakenduvad mööda veekogu põhikaardile kantud piire. Seega vastupidise tõenduseni tuleb ehitisi käsitleda vastavalt õigusaktidele.

Samuti olete KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskirjas välja toonud, et „Kalda tn 32a kinnistul asuvat kanalit ja selle lähiümbrust tuleks käsitleda kasvõi läbi antud detailplaneeringu nagu paadisadama maad, kuhu kalda ehituskeeluvöönd ei laiene vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõige 5 punktile 2.

Detailplaneeringus käsitletakse Kalda tn 32 ja 36 vahel oleva Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana“.

Keskkonnaamet esitab selgituseks 11.12.2013 nr 1-9/13/8022-2 Keskkonnaministeeriumi seisukoha, mille kohaselt „looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandina sellest üldisest põhimõttest on sätestatud LKS § 38 lg 5 p 2, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detail- või üldplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele. LKS § 38 lg 5 p 2 kasutatud mõiste „veeliiklusrajatis“ all on mõeldud rajatisi, mis on vältimatult vajalikud veeliikluse korraldamiseks, eelkõige näiteks rannale või kaldale paigaldatavad poid, meremärgid, tuletornid jmt. Erand on sätestatud, et tagada olemasoleval veekogul veeliikluse nõuetekohane ja ohutu korraldamine, samuti ei avalda eelpoolnimetatud rajatiste rajamine ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse eeldatavalt olulist mõju ranna ja kalda kaitse eesmärkidele. Paadikanali puhul on tegemist rajatisega (ehitusseadus § 2 lg 3) ning selle rajamine ei ole vältimatult vajalik veeliikluse korraldamiseks olemasoleval veekogul. Paadikanali rajamine mõjutab ranna ja kalda kaitse eesmärke ning võib ohustada kalda püsivust, elustikku ja muuta veekogu veerežiimi. Lisaks mõjutavad paadikanalid inimeste ja loomade vaba liikumist“.

Ülaltoodust lähtuvalt oleme seisukohal, et ehituskeeluvööndisse ei saa rajada paadikanalit lähtudes LKS § 38 lg 5 p 2 sätestatud erandist, vaid neid saab rajada Keskkonnaameti nõusolekul läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse juhul, kui need ei kahjusta ranna ja kalda kaitse eesmärke.

Samuti Keskkonnaamet toob välja, et Teie soovitusel kohaselt käsitleda Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana on võimalik vaid juhul, kui seal osutatakse sadamaseaduse § 3 kohaselt sadamateenuseid ja sinna on vajalik rajada sadamaseaduse alusel sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Samuti peab sadam olema kantud sadamaregistrisse.

Keskkonnaamet palub lähtuvalt eelnevatest selgitustest veelkord täpsustada KSH väljatöötamise kavatsuses ehitiste paiknemise võimalikkust kalda ehituskeeluvööndis.

Vastavalt KSH väljatöötamise kavatsuse punktile 3 käsitletakse mõju pinna- ja põhjaveele. KSH läbiviimisel tuleb arvestada Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas 2015-2021 (kinnitatud Vabariigi Valitsusega 07.01.2016) olevaid suuniseid ja piiranguid ning meetmeprogrammides ettenähtud vee kasutamise ja kaitse meetmeid (<http://www.envir.ee/et/eesmargid-tegevused/vesi/veemajanduskavad/veemajanduskavad-2015-2021>).

Keskkonnaamet palub ka KSH väljatöötamise kavatsuse seletuskirja täpsustada ja lähtuda uues KSH käsiraamatust Natura hindamise juhendist: http://www.envir.ee/sites/default/files/ksh_kasiraamat.pdf.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 357 2614
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee

Ljudmila Bogdanova 332 4402
ljudmila.bogdanova@keskkonnaamet.ee

KSH VTK
LISA 10

Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu eskiisi ja KSH väljatöötamise kavatsuse avaliku arutelu protokoll.

Detailplaneeringu eskiisi ja KSH väljatöötamise kavatsuse avaliku arutelu koosolek toimus Narva-Jõesuu Linnavalitsuse (Koidu 25, Narva-Jõesuu) saalis 31.10.2017 algusega kell 14:00. Koosolek lõppes kell 14:45.

Avalikul arutelul osales üksteist inimest, osalenute registreerimisleht on toodud protokoll järel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsusele saatis Keskkonnaamet 30.10.2017 avalikustamise käigus e-postiga täiendustepanekud Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu eskiisi ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta.

Koosoleku algul Corson OÜ juhtekspert Toomas Liiv selgitas senist KSH protsessi ja Keskkonnaameti kirja ning esitas koosolekule aruteluks detailplaneeringu eskiisi põhijoonise.

Detailplaneeringu eskiisil toodud garaažide, parkimiskohtade, kaldaääre ja kanali keskosas oleva maariba osas toimus intensiivne eesti- ja venekeelne arutelu. Arutelu käigus kalurid esitasid oma soovid (näiteks: kanali suudmealas Narva jõkke kai ja slipi rajamine, kanali keskkoha rajatavate garaažide paigutus ja suurus, parkimiskohtade paigutus), millede alusel tuleks detailplaneeringut edasi arendada. Arutelu käigus selgus, et senini on kalurid oma vahenditega kanalit korras hoidnud ja mõningaselt ka süvendanud. Samas leidsid, et kui oleks võimalik raha leida, siis tuleks kindlasti teha põhjalikum kanali põhja puhastamine peenliiva ja muda segust.

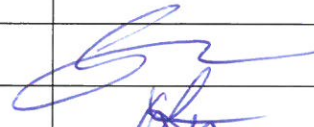

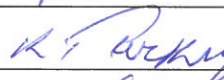
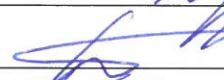
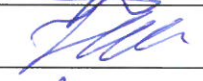
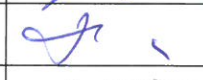
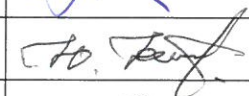
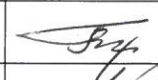
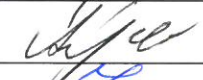
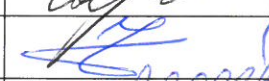
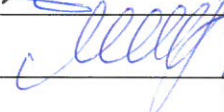
Koosolekul otsustati:

1. Neljapäeval (02.11.2017) kell 15 toimub Linnavalitsuses kalurite ja linnaametnike kohtumine detailplaneeringu ja sellele eelnenud perioodil toimunu arutamiseks.
2. Selleks kohtumiseks saadab Corson OÜ avalikul arutelul esitatud ettepanekute põhjal korrigeeritud detailplaneeringu eskiisi põhijoonise.
3. KSH väljatöötamise kava ja detailplaneeringu täiendamisel tuleb Keskkonnaameti ja kalurite ettepanekuid arvestada.

Protokoll koostas Corson OÜ projektijuht
Kalev-August Parksepp



Narva-Jõesuu linna Kehtivat üldplaneeringut muutva Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse avalik väljapanekul (16.10-29.10.2017)
laekunud ettepanekute avaliku arutelu osalejate registreerumisleht (31.10.2017 algusega kell 14.00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse hoones, Koidu 25, Narva-Jõesuu linn)

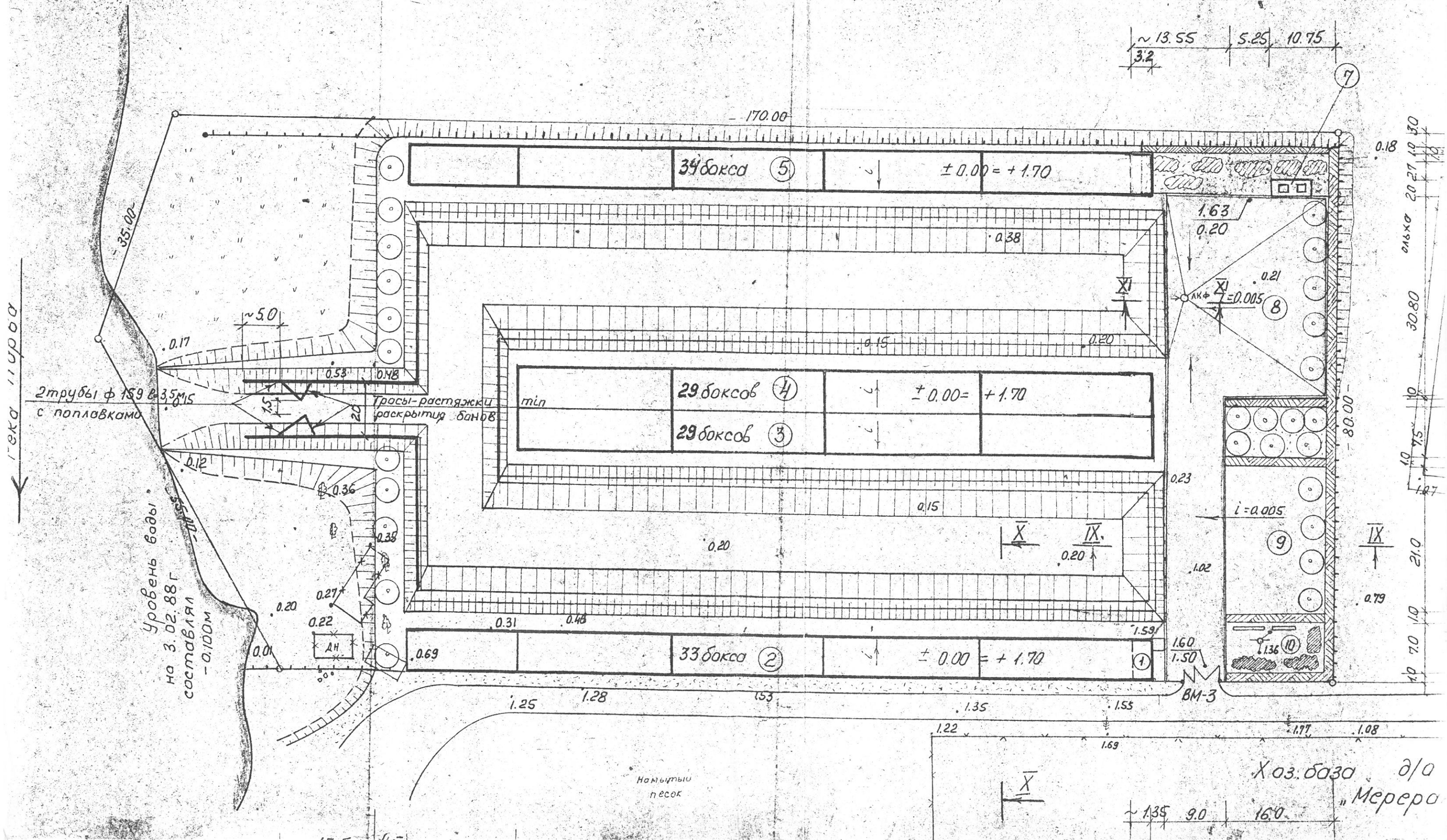
Jrk	Ees- ja perenimi	Asutus/ettevõte	Kontaktandmed (tel.nr ja e-mail)	Allkiri
1	Raim Sarv	NJ Linnavalitsus	raim.sarv@narva-joesuu.ee	
2	Toomas Liiv	Corson OÜ	toomas@corson.ee	
3	Kalev-August Tarknõmm	Corson OÜ	kalev@corson.ee	
4	Tihhomirov Ivan	VIRU Progress OÜ	Tihhomirov 79@bk.ru	
5	Nedobalski J	FIE Nedobalski	maileda58@BK.RU	
6	TAIMO MATHIESEN	FIE TAIMO MATHIESEN	5532657	
7	YURY KOMAROVSKIKH	HÜ „Züid“ FIE Y. KOMAROVSKIKH	53419338, 58207591	
8	Valentin GERMANOVITS	FIE GERMANOVITS	55640373	
9	ANANJEV ANDREI	FIE ANDREI ANANJEV	58010513	
10	Tari Kikk	Vaivare OÜ	56986526	
11	Inge Meisicova	N.J. Volinogu asese	5114185	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

KSH VTK
LISA 11

Генплан и благоустройство

М 1:50

С



KSH VTK
LISA 12



KESKKONNAAMET



Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 22.02.2018 nr 7-1.1/3-21

Meie 07.03.2018 nr 6-5/18/2657-2

**Seisukoha edastamine Narva-Jõesuu Kalda tn 32,
32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
väljatöötamise kavatsusele**

Austatud Raim Sarv

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Narva-Jõesuu Kalda tn 32, 32a, 36 ja 38 kinnistute detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) väljatöötamise kavatsuse (edaspidi *VTK*), (Corson OÜ töö nr 1623), mis on osaliselt täiendatud vastavalt Keskkonnaameti 30.10.2017 kirjas nr 6-5/17/3668-4 (edaspidi *Keskkonnaameti 30.10.2017 kiri*) esitatud täiendustepanekutele.

Siinkohal toob Keskkonnaamet välja jätkuvalt need punktid, mis ei ole saanud piisavalt käsitletud või on jäänud ebatäpseks.

1. Keskkonnaamet palus KSH VTK-s täpsustada ja selgitada ehituskeeluvööndi joonte paigutusi, kuna need ei vasta Narva-Jõesuu linna üldplaneeringule. Oma vastuses Keskkonnaameti 30.10.2017 kirjale olete küll andnud selgitusi, kuid põhijoonisel ei ole kaldakaitsejoonte osas ikkagi selgust. Keskkonnaamet palub täpsustada, mis on kehtivad kaldakaitsevööndi ulatused (veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd) ja mis on nende lähtejoonte arvestamise selgitused ning alles siis esitada põhijoonisel eraldi joonena, mida ja kus soovitakse vähendada.
2. Keskkonnaamet palus oma 30.10.2017 kirjaga lisaks ehituskeeluvööndisse kavandatud paadikuuridele selgitada, et KSH käigus tuleb analüüsida kõik rajatised ja hooned (eskiisis toodud laudtee, sõiduteed, kõnniteed ja parklad, kohvik jne) lähtuvalt looduskaitseseaduse § 38 tingimustest ja eranditest. Selgitusena olete välja toonud, et KSH VTK on täiendatud ja põhjalik analüüs tuleb KSH aruandes, kui on oluliselt rohkem mõjude kohta informatsiooni ning detailplaneeringu ja KSH koostamise koostöös on selgunud reaalsemad lahendid.

Keskkonnaamet juhib siiski tähelepanu, et analüüsi läbiviimisel varasemas etapis on võimalik vältida olukordi, kus hilisemalt kavandatud rajatised/hooned võivad jääda ka väljapoole taotletavat ehituskeeluvööndi vähendamise ala, kuhu neid kavandada ei saa. Seega teeb Keskkonnaamet siiski ettepaneku täpsustada ehitisi (sh ka rajatisi), mida on kavandatud ehituskeeluvööndi juba varasemas etapis.

3. Samuti tõi Keskkonnaamet 30.10.2017 kirjaga välja, et Teie soovitusel kohaselt käsitleda Kalda tn 32a kinnistu ala koos kanaliga sadama maana on võimalik vaid juhul, kui seal osutatakse sadamaseaduse § 3 kohaselt sadamateenuseid ja sinna on vajalik rajada sadamaseaduse alusel sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Samuti peab sadam olema kantud sadamaregistrisse.

Oma selgituses olete märkinud, et „Kogu Kalda tn 32a kinnistu ala ei ole kavandatud käsitleda sadama maana. Tegelikult on sadama alaks kanal koos kanali äärse sadama kaiga ja selle kontaktalaga, kus osutatakse sadama teenust. Sadamaseaduse § 3 lõige 1 punkti 1 kohast veesõiduki sildumise võimaldamine on sadamateenus. Antud punkti 1 kohast teenindust on senini rakendatud Kalda tn 32 ja 36 kinnistutel ja ka Kalda tn 32 a kinnistul nagu punkti 4 kohaselt kanalis veeliikluse korraldamine kanalis ja sisse ja väljasõidu teel. Antud paadisadama erisuseks mõneti on sadamaseaduse § 3 lõige 2 mille kohaselt sadamateenusena käsitletakse ka neid käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tegevusi, mida ei osutata teistele isikutele. See tähendab, et kui kalur garaažiboksist või sadama kaile toodud isikliku paadi laseb vette ja sõidab kanalist Narva jõele, siis ta tegevust võib lugeda sadama teenuseks. Sama on ka vastupidine tegevus“.

Siinkohal juhib Keskkonnaamet siiski tähelepanu, et looduskaitseaduse tähenduses sadamaehitiste erandit on võimalik rakendada vaid sadamaseaduse alusel ja vaid sadamaregistris registreeritud sadamatel. Kui tegu on lihtsalt paatide sildumiskohaga ja ei ole tegu registreeritud sadamaga, siis ei ole võimalik ka looduskaitseaduse erandi rakendamine.

Käesoleval juhul on selgunud, et kanali näol on tegu rajatisega, mis on rajatud õiguslikel alustel enne looduskaitseaduse jõustumist ning vastavalt sellele tuleb ka ehituskeeluvööndi lähtejooneks märkida Narva jõe põhikaardil märgitud tavaline veepiir. Lähtuvalt sellest tekib ehituskeeluvööndi ulatus, kus hinnata kavandatavate rajatiste ja ehitiste vajadust/otstarvet.

4. Keskkonnaamet palub veel kord Natura hindamise läbiviimisel lähtuda uues KSH käsiraamatust Natura hindamise juhendist:
http://www.envir.ee/sites/default/files/ksh_kasiraamat.pdf.bekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rein Urman
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Irina Sõtšova 5693 4801
irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

Janar Aleksandrov 512 4731
janar.aleksandrov@keskkonnaamet.ee